

DELIBERAZIONE NR. 329 DEL 26/02/2026

OGGETTO: CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE. PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO DI DISPONIBILITÀ MATURATO PER IL 4° TRIMESTRE 2025.

IL DIRETTORE GENERALE
nella persona del Dott. Francesco Locati

ASSISTITO DA:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO	DR. GIANLUCA VECCHI
IL DIRETTORE SANITARIO	DOTT. ALESSANDRO AMOROSI
IL DIRETTORE SOCIO SANITARIO	DR.SSA SIMONETTA CESA

Richiamate le pattuizioni di cui al contratto di concessione per la costruzione e la gestione del nuovo ospedale di Bergamo del 28.07.2009, registrato a Milano (Agenzia delle entrate) il 31.08.2009 alla serie 3 n. 9641, e successivi atti aggiuntivi intercorsi, che prevedono, tra l'altro, il pagamento del "corrispettivo di disponibilità" delle aree (correlato all'utilizzo da parte dell'azienda degli spazi realizzati dal concessionario) da liquidare entro 60 giorni dalla data di ricevimento della fattura del trimestre di riferimento e nella misura di volta in volta maturata ai sensi del contratto stesso;

Ricordato che in data 18.12.2015 è stato sottoscritto l'atto aggiuntivo n. 4 al citato contratto di concessione, che a seguito di revisione del piano economico-finanziario, ha rideterminato in aumento il valore del corrispettivo di disponibilità annuale da corrispondere al concessionario GES.NO.B. s.r.l., quantificato in € 4.095.477,67 (valori 2015, al netto di IVA);

Preso atto che GES.NO.B. s.r.l., relativamente al pagamento del corrispettivo di disponibilità:

- con nota n. 01_24_GP_AZ_fb del 20.01.2025, ha comunicato che, in considerazione della variazione ISTAT registrata nel 2024, il corrispettivo di disponibilità risulta variato in € 4.928.628,56 (valore 2025 al netto di IVA);
- ha emesso la fattura n. 2026000009 del 12.01.2026 relativa al 4° trimestre 2025 e pari a complessivi € 1.355.372,85 (incluso ISTAT e IVA 10%), di cui € 1.232.157,14 quale imponibile ed € 123.215,71 quale quota IVA 10%, che l'azienda verserà all'erario nei termini di legge, ai sensi dell'art. 17-ter del DPR n. 633/72 (che ha introdotto il c.d. split payment);

Preso altresì atto che dai controlli effettuati sull'effettiva disponibilità delle aree nel 4° trimestre 2025 risulta che è possibile pagare al concessionario € 1.232.157,14 (incluso ISTAT, escluso IVA 10%);

Dato atto che il dr. Giovanni Acquaroli, direttore f.f. della SC Gestione acquisti è responsabile del procedimento;

Acquisito il parere del direttore amministrativo, del direttore sanitario e del direttore sociosanitario

DELIBERA

1. di procedere al pagamento al concessionario GES.NOB. S.r.l. del corrispettivo di disponibilità del 4° trimestre 2025 liquidando, a saldo della fattura GES.NOB. s.r.l. n. 2026000009 del 12.01.2026, la somma di € 1.232.157,14 (incluso ISTAT, escluso IVA);
2. di procedere al versamento all'erario, nei termini di legge e ai sensi dell'art. 17-ter del DPR n. 633/72 (c.d. split payment), della quota corrispondente all'IVA 10% pari ad € 123.215,71;
3. di imputare i costi di cui ai punti precedenti all'autorizzazione n. 10382 dell'esercizio di competenza che presenta la necessaria copertura economica;
4. di dare atto che il dr. Giovanni Acquaroli, direttore f.f. della SC Gestione acquisti è responsabile del procedimento.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Francesco Locati

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVO-CONTABILE (proposta n. 309/2026)

Oggetto: CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE. PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO DI DISPONIBILITÀ MATURATO PER IL 4° TRIMESTRE 2025.

SC PROPONENTE

Si attesta la regolarità tecnica del provvedimento, essendo state osservate le norme e le procedure previste per la specifica materia.

Si precisa, altresì, che:

A. il provvedimento:

- ☒ prevede
☐ non prevede

COSTI diretti a carico dell'ASST

B. il provvedimento:

- ☐ prevede
☒ non prevede

RICAVI da parte dell'ASST.

Bergamo, 23/02/2026

Il Direttore f.f.
Dr. Acquaroli Giovanni

GESTORE DI BUDGET

Si attesta che i COSTI previsti:

- ✓ sono imputati a: ☒ finanziamenti SSR e/o ricavi diretti
☐ fondi di struttura e/o contributi vincolati

✓ sono compatibili con il budget assegnato:

n. autorizzazione/anno	n. sub- autorizzazione	polo ospedaliero	rete territoriale	importo IVA inclusa
10382/2025	1	X		1.355.372,85

Si attesta, altresì, che i COSTI relativi al presente provvedimento sono imputati al/ai seguenti centri di costo:

- ☐ beni sanitari e non sanitari: centri di costo come da movimento di scarico di contabilità di magazzino
☐ personale: centri di costo come da sottosistema contabile del personale
☐ consulenze e/o collaborazioni (*indicare centro di costo*)
☐ servizi sanitari e non sanitari e altri costi (*indicare centro di costo*)
☐ cespiti (*indicare centro di costo*)
☒ altro (*indicare centro di costo*)
☐ vedi allegato

Centro di costo 1: Importo 1:

Centro di costo 2: Importo 2:

Centro di costo 3: Importo 3:

Centro di costo 4: Importo 4:

Bergamo, 23/02/2026

Il Direttore f.f.
Dr. Acquaroli Giovanni

SC BILANCIO PROGRAMMAZIONE FINANZA E CONTABILITÀ

Viste le attestazioni del gestore di spesa, si certifica che:

A. i COSTI relativi al presente provvedimento saranno imputati al/ai seguente/i conto/i del bilancio:

n. conto	descrizione del conto	n. autorizzazione/anno	n. sub- autorizzazione	importo IVA inclusa
	705180095 - Canone disponibilità - concessione	10382/2025	1	€ 1.355.372,85

Bergamo, 24/02/2026

Il Direttore
Dr.ssa. Coccoli Antonella

PARERE DIRETTORI

all'adozione della proposta di deliberazione N.309/2026

ad oggetto:

CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE. PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO DI DISPONIBILITÀ MATURATO PER IL 4° TRIMESTRE 2025.

Ciascuno per gli aspetti di propria competenza, vista anche l'attestazione di regolarità amministrativo-contabile.

DIRETTORE AMMINISTRATIVO :	Vecchi Gianluca
Ha espresso il seguente parere:	
☒ FAVOREVOLE	
☐ NON FAVOREVOLE	
☐ ASTENUTO	
Note:	

DIRETTORE SANITARIO :	Amorosi Alessandro
Ha espresso il seguente parere:	
☒ FAVOREVOLE	
☐ NON FAVOREVOLE	
☐ ASTENUTO	
Note:	

DIRETTORE SOCIOSANITARIO :	Cesa Simonetta
Ha espresso il seguente parere:	
☒ FAVOREVOLE	
☐ NON FAVOREVOLE	
☐ ASTENUTO	
Note:	

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

**Pubblicata all'Albo Pretorio on-line
dell'Azienda socio sanitaria territoriale
"Papa Giovanni XXIII" Bergamo**

per 15 giorni
