

DELIBERAZIONE NR. 254 DEL 16/02/2026

OGGETTO: INDIZIONE DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 76, COMMA 2., LETT. C) DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI E DELLE OPERE EDILI DEL PRESIDIO OSPEDALIERO PAPA GIOVANNI XXIII, PER IL PERIODO 01.03.2026 - 30.06.2026.

IL DIRETTORE GENERALE
nella persona del Dott. Francesco Locati

ASSISTITO DA:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

DR. GIANLUCA VECCHI

IL DIRETTORE SANITARIO

DOTT. ALESSANDRO AMOROSI

IL DIRETTORE SOCIOSANITARIO F.F.

DOTT.SSA EMI BONDI

Premesso che:

- con deliberazione n. 764 del 12.05.2025, è stato tra l’altro stabilito di indire, nelle more dell’attivazione della convenzione “ARIA_2025_401 Facility Management”, una procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art. 76, comma 2, lett. c) del d.lgs. n. 36/2023, consultando l’operatore economico uscente Siram S.p.A. (oggi VEOLIA ITALIA S.p.A.);
 - con deliberazione n. 901 del 30.05.2025 è stata aggiudicata la procedura di cui sopra, a Siram S.p.A. (oggi VEOLIA ITALIA S.p.A.), con l’obiettivo di stipulare un contratto “ponte” per il servizio di manutenzione degli impianti e delle opere edili del presidio ospedaliero Papa Giovanni XXIII, per il periodo 01.06.2025 – 28.02.2026;

Dato atto che ARIA, in data 07.01.2026, ha comunicato l'aggiudicazione della procedura di gara “ARIA_2025_401 Facility Management – lotto 5 ASST Papa Giovanni XXIII” e che, alla data del presente provvedimento, la relativa convenzione non è ancora stata attivata visto che con determinazione n. 84 del 02.02.2026 ARIA ha disposto di “attendere per la stipula delle convenzioni tra ARIA S.p.A. e gli aggiudicatari dei lotti 2, 3, 4, e 5 di gara [...] i termini dilatori di cui al cd. “stand still”, come previsto dall’art. 18, del d.lgs. 36/2023”;

Considerata l'imminente scadenza del contratto in essere, è estremamente necessario e urgente garantire la continuità del servizio di manutenzione degli impianti e delle opere edili del presidio, poiché un'eventuale interruzione potrebbe determinare gravi rischi per l'incolinità

delle persone (utenti e personale sanitario), nonché compromettere l'operatività diagnostica e terapeutica della struttura ospedaliera;

Rilevato, altresì, che tale necessità di garantire la continuità del servizio è incompatibile con le tempistiche previste dalla normativa per l'esperimento di una procedura aperta, ristretta, o negoziata con bando;

Ritenuto che sussistano i presupposti per l'applicazione dell'art. 76, comma 2, lett. c) del d.lgs. 36/2023, laddove si dice che “ *Le stazioni appaltanti possono ricorrere a una procedura negoziata senza pubblicazione di un bando [...] nella misura strettamente necessaria quando, per ragioni di estrema urgenza derivante da eventi imprevedibili dalla stazione appaltante, i termini per le procedure aperte o per le procedure ristrette o per le procedure competitive con negoziazione non possono essere rispettati.* ”;

Visto che la sopra evidenziata necessità di garantire il servizio a far data dal giorno 1 marzo 2026 impone di consultare, per la procedura negoziata in questione, l'operatore economico uscente, VEOLIA ITALIA S.p.A. con sede in Milano, al fine di stipulare un contratto “ponte” per il servizio in oggetto fino al 30 giugno 2026, auspicando che, per quella data, siano stati espletati da parte di ARIA S.p.A. tutti gli adempimenti al fine di poter aderire alla convenzione di “ARIA_2025_401 Facility Management”;

Vista anche l'impossibilità di esperire la procedura comparativa di cui al comma 7 dell'art. 76 del d.lgs. n. 36/2023, considerando che in relazione al servizio di cui all'oggetto, il cambio di operatore economico per qualche mese comporterebbe un enorme disagio tecnico per l'azienda esponendo inoltre la stessa a rischi di danni e disagi per i pazienti e, quindi, costituisce interesse pubblico la prosecuzione del rapporto contrattuale con l'attuale operatore economico nelle more della sottoscrizione della convenzione da parte di ARIA S.p.A.;

Dato atto che l'operatore economico uscente VEOLIA ITALIA S.p.A., risulta in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali richiesti per lo svolgimento del servizio in questione;

Richiamate integralmente le motivazioni, riportate nella premessa di tale provvedimento, che hanno indotto l'Azienda ad indire la procedura negoziata;

Ritenuto, pertanto, di avviare la procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 76, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023, consultando l'operatore economico uscente VEOLIA ITALIA S.p.A., con l'obiettivo di stipulare un contratto “ponte” per il servizio di manutenzione degli impianti e delle opere edili del presidio ospedaliero Papa Giovanni XXIII, per il periodo 01.03.2026 – 30.06.2026, per un importo a base di gara pari a € 1.205.357,65 oltre IVA al 22% per un totale complessivo di € 1.470.536,33 IVA inclusa;

Precisato che il quadro economico del servizio è il seguente:

Servizio di manutenzione degli impianti e delle opere edili del presidio ospedaliero Papa Giovanni XXIII- 01.03.2026-30.06.2026		
1	Importo del servizio	€ 1.205.357,65
	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
2	Accantonamento ai sensi dell'art. 45 del d.lgs. n. 36/2023	€ 24.107,15
3	IVA al 22 % sull'importo del servizio	€ 265.178,68
4	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 289.285,83
5	TOTALE COMPLESSIVO (righe 1+4)	€ 1.783.929,31

Ritenuto di nominare:

- l'arch. Alessandro Frigeni, direttore della SC Gestione tecnico patrimoniale, quale Responsabile unico del progetto del servizio in questione;
- l'arch. Diego Piccamiglio, dirigente afferente alla SC Gestione tecnico patrimoniale, quale direttore dell'esecuzione del contratto del servizio in questione;

Preso atto che il costo relativo trova copertura finanziaria nell'autorizzazione n. 425 sub 1 del bilancio dell'anno di competenza;

Acquisiti i pareri favorevoli del direttore amministrativo, del direttore sanitario e del direttore sociosanitario f.f.;

DELIBERA

1. di indire, per le motivazioni espresse in premessa e nelle more dell'attivazione della convenzione “ARIA_2025_401 Facility Management”, una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 76 comma 2 lett. c) del d.lgs. n. 36/2023, consultando l'operatore economico uscente VEOLIA ITALIA S.p.A., con l'obiettivo di stipulare un contratto “ponte” per il servizio di manutenzione degli impianti e delle opere edili del presidio ospedaliero Papa Giovanni XXIII, per il periodo 01.03.2026 – 30.06.2026;
2. di dare atto che il quadro economico del servizio risulta essere il seguente:

Servizio di manutenzione degli impianti e delle opere edili del presidio ospedaliero Papa Giovanni XXIII- 01.03.2026-30.06.2026		
1	Importo del servizio	€ 1.205.357,65
	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
2	Accantonamento ai sensi dell'art. 45 del d.lgs. n. 36/2023	€ 24.107,15
3	IVA al 22 % sull'importo del servizio	€ 265.178,68
4	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 289.285,83
5	TOTALE COMPLESSIVO (righe 1+4)	€ 1.783.929,31

3. di imputare il costo complessivo presunto di € 1.759.822,16 (IVA compresa) all'autorizzazione n. 425 sub 1 del bilancio dell'anno di competenza, per il servizio di cui al punto 1;
4. di nominare l'arch. Alessandro Frigeni, direttore della SC Gestione tecnico patrimoniale, quale Responsabile unico del progetto, del servizio in questione;
5. di nominare l'arch. Diego Piccamiglio, dirigente afferente alla SC Gestione tecnico patrimoniale, quale direttore dell'esecuzione del contratto del servizio in questione.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Francesco Locati

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVO-CONTABILE (proposta n. 303/2026)

Oggetto: INDIZIONE DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 76, COMMA 2., LETT. C) DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI E DELLE OPERE EDILI DEL PRESIDIO OSPEDALIERO PAPA GIOVANNI XXIII, PER IL PERIODO 01.03.2026 - 30.06.2026.

SC PROPONENTE

Si attesta la regolarità tecnica del provvedimento, essendo state osservate le norme e le procedure previste per la specifica materia.

Si precisa, altresì, che:

A. il provvedimento:

- prevede
- non prevede

COSTI diretti a carico dell'ASST

B. il provvedimento:

- prevede
- non prevede

RICAVI da parte dell'ASST.

Bergamo, 16/02/2026

Il Dirigente

Arch. Piccamiglio Diego

GESTORE DI BUDGET

Si attesta che i COSTI previsti:

- ✓ sono imputati a: finanziamenti SSR e/o ricavi diretti
 fondi di struttura e/o contributi vincolati
- ✓ sono compatibili con il budget assegnato:

n. autorizzazione/anno	n. sub- autorizzazione	polo ospedaliero	rete territoriale	importo IVA inclusa
425/2026	1	x		€ 1.759.822,16

Si attesta, altresì, che i COSTI relativi al presente provvedimento sono imputati al/ai seguenti centri di costo:

- beni sanitari e non sanitari: centri di costo come da movimento di scarico di contabilità di magazzino
 personale: centri di costo come da sottosistema contabile del personale
 consulenze e/o collaborazioni (*indicare centro di costo*)
 servizi sanitari e non sanitari e altri costi (*indicare centro di costo*)
 cespiti (*indicare centro di costo*)
 altro (*indicare centro di costo*)
 vedi allegato

Centro di costo 1: 90699 Importo 1: € 1.759.822,16

Centro di costo 2: Importo 2:

Centro di costo 3: Importo 3:

Centro di costo 4: Importo 4:

Bergamo, 16/02/2026

Il Dirigente

Arch. Piccamiglio Diego

SC BILANCIO PROGRAMMAZIONE FINANZA E CONTABILITÀ

Viste le attestazioni del gestore di spesa, si certifica che:

A. i COSTI relativi al presente provvedimento saranno imputati al/ai seguente/i conto/i del bilancio:

n. conto	descrizione del conto	n. autorizzazione/anno	n. sub-autorizzazione	importo IVA inclusa
	706230290 - Canoni manut.ordin.altri impianti specifici	425/2026	1	€ 1.759.822,16

Bergamo, 16/02/2026

Il Direttore

Dr.ssa. Coccoli Antonella

PARERE DIRETTORI

all'adozione della proposta di deliberazione N.303/2026
ad oggetto:

INDIZIONE DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 76, COMMA 2., LETT. C) DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI E DELLE OPERE EDILI DEL PRESIDIO OSPEDALIERO PAPA GIOVANNI XXIII, PER IL PERIODO 01.03.2026 - 30.06.2026.

Ciascuno per gli aspetti di propria competenza, vista anche l'attestazione di regolarità amministrativo-contabile.

DIRETTORE AMMINISTRATIVO :	Vecchi Gianluca
-----------------------------------	-----------------

Ha espresso il seguente parere:

FAVOREVOLE

NON FAVOREVOLE

ASTENUTO

Note:

DIRETTORE SANITARIO :	Amorosi Alessandro
------------------------------	--------------------

Ha espresso il seguente parere:

FAVOREVOLE

NON FAVOREVOLE

ASTENUTO

Note:

DIRETTORE SOCIOSANITARIO Facente funzione:	Bondi Emi
---	-----------

Ha espresso il seguente parere:

FAVOREVOLE

NON FAVOREVOLE

ASTENUTO

Note:

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

**Pubblicata all'Albo Pretorio on-line
dell'Azienda socio sanitaria territoriale
“Papa Giovanni XXIII” Bergamo**

per 15 giorni
