Sistema Socio Sanitario
Ospedale Papa Giovanni XXIII
Regione Lombardia
ASST Papa Giovanni XXIII

DELIBERAZIONE NR. 1892 DEL 12/11/2026

OGGETTO: CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE. PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO DI DISPONIBILITÀ MATURATO PER IL 3° TRIMESTRE 2026.

IL DIRETTORE GENERALE
nella persona del Dott. Francesco Locati

ASSISTITO DA:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO	DR. GIANLUCA VECCHI
IL DIRETTORE SANITARIO	DOTT. ALESSANDRO AMOROSI
IL DIRETTORE SOCIOSANITARIO	DR.SSA SIMONETTA CESA

Richiamate le pattuizioni di cui al contratto di concessione per la costruzione e la gestione del nuovo ospedale di Bergamo del 28.07.2009, registrato a Milano (Agenzia delle entrate) il 31.08.2009 alla serie 3 n. 9641, e successivi atti aggiuntivi intercorsi, che prevedono, tra l'altro, il pagamento del "corrispettivo di disponibilità" delle aree (correlato all'utilizzo da parte dell'Azienda degli spazi realizzati dal concessionario) da liquidare entro 60 giorni dalla data di ricevimento della fattura del trimestre di riferimento e nella misura di volta in volta maturata ai sensi del contratto stesso;

Ricordato che in data 18.12.2015 è stato sottoscritto l'atto aggiuntivo n. 4 al citato contratto di concessione, che a seguito di revisione del piano economico-finanziario, ha rideterminato in aumento il valore del corrispettivo di disponibilità annuale da corrispondere al concessionario GES.NOB. s.r.l., quantificato in € 4.095.477,67 (valori 2015, al netto di IVA);

Preso atto che GES.NOB. s.r.l., relativamente al pagamento del corrispettivo di disponibilità:

- con nota n. 001_26_GP_AZ_fb del 05.02.2026, ha comunicato che, in considerazione della variazione ISTAT registrata nel 2025, il corrispettivo di disponibilità risulta variato in € 4.982.843,48 (valore 2026 al netto di IVA);
- ha emesso la fattura n. 2026000068 del 08.10.2026 relativa al 3° trimestre 2026 pari a complessivi € 1.370.281,96 (incluso ISTAT e IVA 10%), di cui € 1.245.710,87 quale imponibile ed € 124.571,09 quale quota IVA 10%, che l'azienda verserà all'erario nei termini di legge, ai sensi dell'art. 17 - ter del DPR n. 633/72 (che ha introdotto il c.d. split payment);

Preso altresì atto che dai controlli effettuati sull'effettiva disponibilità delle aree nel 3° trimestre 2026 risulta che è possibile pagare al concessionario € 1.245.710,87 (incluso ISTAT, escluso IVA 10%);

Dato atto che il dr. Giovanni Acquaroli, direttore della SC Gestione acquisti è responsabile del procedimento;

Acquisito il parere del direttore amministrativo, del direttore sanitario e del direttore sociosanitario

DELIBERA

1. di procedere al pagamento al concessionario GES.NOB. s.r.l. del corrispettivo di disponibilità del 3° trimestre 2026 liquidando, a saldo della fattura GES.NOB. s.r.l. n. 2026000068 del 08.10.2026, la somma di € 1.245.710,87 (incluso ISTAT, escluso IVA);
2. di procedere al versamento all'erario, nei termini di legge e ai sensi dell'art. 17 – ter del DPR n. 633/72 (c.d. split payment), della quota corrispondente all'IVA 10% pari ad € 124.571,09;
3. di imputare i costi di cui ai punti precedenti all'autorizzazione n. 10382 dell'esercizio di competenza che presenta la necessaria copertura economica;
4. di dare atto che il dr. Giovanni Acquaroli, direttore della SC Gestione acquisti è responsabile del procedimento.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Francesco Locati

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi del "Codice dell'amministrazione digitale" (d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVO-CONTABILE (proposta n. 1946/2026)

Oggetto: CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE. PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO DI DISPONIBILITÀ MATURATO PER IL 3° TRIMESTRE 2026.

SC PROPONENTE

Si attesta la regolarità tecnica del provvedimento, essendo state osservate le norme e le procedure previste per la specifica materia.

Si precisa, altresì, che:

A. il provvedimento:

☒ prevede
☐ non prevede

COSTI diretti a carico dell'ASST

B. il provvedimento:

☐ prevede
☒ non prevede

RICAVI da parte dell'ASST.

Bergamo, 10/11/2026

Il Direttore

Dr./Dr.ssa Acquaroli Giovanni

GESTORE DI BUDGET

Si attesta che i COSTI previsti:

✓ sono imputati a: ☒ finanziamenti SSR e/o ricavi diretti

☒ fondi di struttura e/o contributi vincolati

✓ sono compatibili con il budget assegnato:

n. autorizzazione/anno	n. sub-autorizzazione	polo ospedaliero	rete territoriale	importo IVA inclusa
10382/2026	1	X		1.370.281,96

Si attesta, altresì, che i COSTI relativi al presente provvedimento sono imputati al/ai seguenti centri di costo:

☐ beni sanitari e non sanitari: centri di costo come da movimento di scarico di contabilità di magazzino
☐ personale: centri di costo come da sottosistema contabile del personale
☐ consulenze e/o collaborazioni *(indicare centro di costo)*
☐ servizi sanitari e non sanitari e altri costi *(indicare centro di costo)*
☐ cespiti *(indicare centro di costo)*
☒ altro *(indicare centro di costo)*
☐ vedi allegato

Centro di costo 1: 90SE3 Importo 1: € 1.370.281,96

Centro di costo 2: Importo 2:

Centro di costo 3: Importo 3:

Centro di costo 4: Importo 4:

Bergamo, 10/11/2026

Il Direttore

Dr./Dr.ssa Acquaroli Giovanni

SC BILANCIO PROGRAMMAZIONE FINANZA E CONTABILITÀ

Viste le attestazioni del gestore di spesa, si certifica che:

A. i COSTI relativi al presente provvedimento saranno imputati al/ai seguente/i conto/i del bilancio:

n. conto	descrizione del conto	n. autorizzazione/anno	n. sub-autorizzazione	importo IVA inclusa
705180095	Canone disponibilità - concessione	10382/2026	1	€ 1.370.281,96

Bergamo, 10/11/2026

Il Direttore f.f.

Dr./Dr.ssa. Coppolone Ilaria

PARERE DIRETTORI

all'adozione della proposta di deliberazione N.1946/2026
ad oggetto:
CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE. PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO DI DISPONIBILITÀ MATURATO PER IL 3° TRIMESTRE 2026.

Ciascuno per gli aspetti di propria competenza, vista anche l'attestazione di regolarità amministrativo-contabile.

DIRETTORE AMMINISTRATIVO : Ha espresso il seguente parere: X FAVOREVOLE NON FAVOREVOLE ASTENUTO	Vecchi Gianluca
Note:	

DIRETTORE SANITARIO : Ha espresso il seguente parere: X FAVOREVOLE NON FAVOREVOLE ASTENUTO	Amorosi Alessandro
Note:	

DIRETTORE SOCIOSANITARIO : Ha espresso il seguente parere: X FAVOREVOLE NON FAVOREVOLE ASTENUTO	Cesa Simonetta
Note:	

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'Albo Pretorio on-line
dell'Azienda socio sanitaria territoriale
"Papa Giovanni XXIII" Bergamo

per 15 giorni
