

DELIBERAZIONE NR. 1686 DEL 15/10/2026

OGGETTO: STIPULA DEL VERBALE DI ACCORDI CON FS ENGINEERING S.P.A. PER L'ESPROPRIO PER PUBBLICA UTILITA' DI UNA PORZIONE DI TERRENO IN VIA NINI DA FANO N. 11 A BERGAMO NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO PER IL RADDOPPIO FERROVIARIO.

IL DIRETTORE GENERALE
nella persona del Dott. Francesco Locati

ASSISTITO DA:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO F.F.	DR.SSA ELEONORA ZUCCHINALI
IL DIRETTORE SANITARIO	DOTT. ALESSANDRO AMOROSI
IL DIRETTORE SOCIO SANITARIO F.F.	DOTT.SSA EMI BONDI

Premesso che nell'ambito dell'intervento promosso da Ferrovie dello Stato Italiane (FSI) S.p.A denominato "Raddoppio Ponte San Pietro – Bergamo – Montello fase I, lotto II: completamento del raddoppio da Curno a Bergamo fino alla km 0+923 con interventi ai ponti di via dei Caniana e via San Bernardino", l'ASST ha ricevuto le seguenti note:

- "Comunicazione di approvazione e dichiarazione di pubblica utilità", prot. ASST n. 51816 del 09.08.2023, con la quale è stato comunicato che una porzione di terreno pertinenziale del Polo di Formazione Universitaria di via Nini da Fano n. 11 a Bergamo, censita catastalmente al foglio 61 mappale 190, di proprietà dell'ASST, viene coinvolta nel progetto del sopracitato intervento e quindi soggetta alla procedura di espropriazione per pubblica utilità;
- "Notifica del Decreto di occupazione d'urgenza preordinata e non all'espropriazione ed avviso per la redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso", prot. ASST n. 77488 del 06.12.2023, per comunicare l'entità dell'indennizzo, l'imminente occupazione delle aree e la previsione di fine lavori al settembre 2026;
- "Notifica Decreto di proroga delle tempistiche di occupazione temporanea n. 031 del 09.07.2026", prot. ASST n. 54850 del 23.07.2026, per comunicare il posticipo dell'ultimazione dei lavori al 31.12.2028;

Ricordato che l'ASST, con proprio prot. n. 82469 del 27.12.2023, ha comunicato all'allora Italferr S.p.A., poi rinominata FS Engineering S.p.A., entrambe società afferenti a FSI S.p.A., quanto segue:

- di aver preso atto della notifica del Decreto di occupazione d'urgenza;

- la necessità di aggiornare la quantificazione dell'indennità offerta a seguito di incongruenza tra le superfici presenti nel Decreto e quelle effettivamente rilevate in planimetria;

Dato atto che in data 05.10.2026 FS Engineering S.p.A., verificato il progetto esecutivo dell'intervento di realizzazione del raddoppio dell'asse ferroviario, ha comunicato all'ASST l'aggiornamento delle superfici da espropriare, pari a mq 552, e quelle da occupare in urgenza e temporaneamente, pari a mq 1.080, adeguando quindi gli importi economici da riconoscerle a titolo di indennizzo;

Visto il "Verbale di accordi" trasmesso da FS Engineering S.p.A. che prevede, per la sopracitata porzione di terreno pertinenziale all'immobile di via Nini da Fano n. 11 a Bergamo, quanto segue:

- la conferma di entrambe le parti di voler dare seguito all'iter per il completamento della procedura espropriativa;
- il riconoscimento a favore dell'ASST dell'indennità di natura espropriativa pari a € 27.600,00 e l'indennità per le occupazioni d'urgenza e temporanea pari a € 27.560,00, per un importo complessivo di € 55.160,00, oltre alle relative modalità e tempistiche di corresponsione;

Ritenuto di accettare gli indennizzi sopracitati e di procedere pertanto con l'iter espropriativo mediante la sottoscrizione del "Verbale di accordi", di cui all'allegato A del presente provvedimento, con FS Engineering S.p.A., in rappresentanza di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. (anch'essa afferente a FSI S.p.A.);

Dato atto che:

- l'adozione del presente provvedimento non comporta l'assunzione di alcun onere per l'azienda;
- il responsabile del procedimento del procedimento amministrativo è l'arch. Alessandro Frigeni, direttore della SC Gestione tecnico patrimoniale;

Acquisito il parere del direttore amministrativo f.f., del direttore sanitario e del direttore sociosanitario f.f.

DELIBERA

1. di approvare e di sottoscrivere con FS Engineering S.p.A., in rappresentanza di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., il "Verbale di accordi", nei termini stabiliti dall'allegato A, parte integrante del presente provvedimento, al fine di dar seguito alla procedura espropriativa per pubblica utilità e di occupazione d'urgenza e temporanea di alcune porzioni del terreno pertinenziale del Polo di Formazione Universitaria di via Nini da Fano n. 11 a Bergamo, censito catastalmente al foglio 61 mappale 190, di proprietà dell'ASST;
2. di prendere atto che il sopracitato "Verbale di accordi" prevede inoltre il riconoscimento in favore dell'ASST dell'indennità di natura espropriativa, pari a € 27.600,00, e dell'indennità per le occupazioni d'urgenza e temporanea, pari a € 27.560,00, per un importo complessivo di € 55.160,00;
3. di introitare l'indennizzo di cui al punto 2 ai seguenti bilanci:
 - nell'anno 2026 l'acconto pari a € 49.640,00, costituito dall'80% dell'indennità di natura espropriativa, dal 100% dell'indennità di occupazione d'urgenza e dal 100% dell'indennità di occupazione temporanea;
 - nell'anno 2029 il saldo pari a € 5.520,00, costituito dal 20% dell'indennità di natura espropriativa;

4. di dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta l'assunzione di alcun onere per l'azienda;
5. di incaricare la SC Bilancio, programmazione finanziaria e contabilità e la SC Gestione tecnico patrimoniale per gli ulteriori adempimenti conseguenti al presente provvedimento;
6. di dare altresì atto che il responsabile del procedimento amministrativo è l'arch. Alessandro Frigeni, direttore della SC Gestione tecnico patrimoniale.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Francesco Locati

S.O. PERMESSUALISTICA, ESPROPRI E SUBAPPALTI

Struttura micro Espropri Nord Est

ESPROPRIAZIONI PER CAUSA DI PUBBLICA UTILITA'*DPR 327 dell'8 giugno 2001 e s.m. ed i.***COMUNE: BERGAMO(BG)****N. D'ORDINE: 5****N. DI PIANO: 4****VERBALE DI ACCORDI (ex art. 22 bis)**

tra

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A. Società con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento delle Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. (denominata in seguito **RFI**), con sede legale in Roma, piazza della Croce Rossa n. 1 (c.f. 01585570581), rappresentata nel presente atto dalla **FS Engineering S.p.A.**, Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., con sede legale in Roma, via Vito Giuseppe Galati n. 71, in forza della procura speciale rilasciata dall'Amministratore Delegato della RFI il 9/4/2019 rep. 58970/30127 del dott. Nicola Atlante, Notaio in Roma, e per essa

L'Ing. Rosaria Ferro, nata a Balvano (PZ) il 13 gennaio 1968, Dirigente della S.O. PERMESSUALISTICA, ESPROPRI E SUBAPPALTI della **FS Engineering S.p.A.** che interviene nel presente atto in forza della procura speciale rilasciata dall'Amministratore Delegato della Italferr S.p.A. il 17/3/2021 rep. 1748/1167 della dott.ssa Valentina Natalini, Notaio in Roma.

e

Società AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE PAPA GIOVANNI XXIII (c.f. 04114370168) con sede legale a Bergamo (BG) in Piazza OMS n.1, per la quale interviene il Dott. **LOCATI FRANCESCO** nato a Treviglio (BG) il 03/05/1960 in qualità di Direttore Generale, come risulta dalla Delibera n.1 del 02.01.2024, (denominata in seguito **Ditta**) nella qualità di proprietari di alcuni immobili oggetto della procedura espropriativa indicata in epigrafe e di cui al presente Verbale

Premesso che:

- con contratto in data 28 febbraio 2019 RFI ha affidato alla Italferr S.p.A. l'esecuzione dei servizi occorrenti per la realizzazione degli interventi di potenziamento infrastrutturale e/o tecnologico della rete ferroviaria di cui è titolare RFI;
- per l'esecuzione di tali prestazioni, Italferr S.p.A. è stata autorizzata ad agire in nome e per conto di RFI, quale mandataria con rappresentanza ai sensi dell'art. 1704 del Codice Civile;
- con effetto dal primo marzo 2026, la società Italferr S.p.A., giusta delibera assembleare del 29 gennaio 2026 (atto a ministero Notaio Fabio Orlandi in Roma, Rep. 31890/ Racc. 19625, registrato in pari data presso l'ufficio territoriale di Roma 1 al n. 2281/1T) ha cambiato esclusivamente la denominazione sociale in FS Engineering S.p.A. rimanendo invariati i dati anagrafici relativi a codice fiscale, partita IVA, sede legale e sedi operative;
- il D.L. 18/04/2019, n. 32, convertito con modificazioni dalla Legge 14/06/2019, n. 55 e s.m.i., ed in particolare l'art. 4 comma 1, prevede l'individuazione, mediante decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri, degli interventi infrastrutturali caratterizzati da un elevato grado di complessità progettuale, da una particolare difficoltà esecutiva o attuativa, da complessità delle procedure tecnico-amministrative ovvero che

comportano un rilevante impatto sul tessuto socio-economico a livello nazionale, regionale o locale, con contestuale nomina di Commissari straordinari per la realizzazione degli interventi medesimi;

- il D.P.C.M. del 05/08/2021, registrato dalla Corte dei Conti il 10 settembre 2021 e notificato con nota del Capo di Gabinetto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (oggi Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) in data 28/09/2021 - allegato Elenco 1 - individua, ai sensi dell'art. 4 comma 1, del D.L. 32/2019, convertito con modificazioni dalla Legge 14/06/2019, n. 55, il progetto relativo al Raddoppio Ponte San Pietro-Bergamo-Montello;
- con l'**Ordinanza n. 10 del 22/12/2022**, la Commissaria Straordinaria di Governo, di cui all'art. 2 del sopra citato D.P.C.M., ha approvato, ai sensi dell'art.4 comma 2 del D.L. 32/2019, convertito con modificazioni dalla Legge 14/06/2019, n. 55, e per gli effetti dell'art. 53-bis comma 1-bis del D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. 108/2021 e s.m.i., con prescrizioni, il Progetto Definitivo del "Raddoppio Ponte San Pietro- Bergamo – Montello Fase I Lotto I: Raddoppio linea ferroviaria Ponte San Pietro – Bergamo e soppressione Passaggi a Livello" comprensivo della Variante di Raddoppio in prossimità della Cascina Polaresco" e "Raddoppio Ponte San Pietro – Bergamo – Montello Fase I Lotto II: Completamento del raddoppio da Curno a Bergamo fino alla km 0+923 con interventi ai ponti di Via dei Caniana e Via San Bernardino";
- l'immobile di proprietà della Ditta, come identificato nel seguente quadro "A" risulta ricompreso tra quelli interessati dal citato Progetto Definitivo;
- con la nota DGPI.PES.0046896.23.U del 23.03.2023 è stata inviata la comunicazione ex art. 17 comma 2 del DPR 327/01 (in seguito **DPR**) con cui gli intestatari catastali sono stati informati dell'intervenuta Pubblica Utilità, unitamente alla facoltà di prendere visione della relativa documentazione con contestuale invito a fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire agli immobili interessati dalla procedura espropriativa ai fini della determinazione della relativa indennità provvisoria;
- con Decreto n. 078/2023, emesso il 14.11.2023, dalla competente Autorità Espropriante di RFI, Italferr S.p.A. è stata autorizzata ex art. 22 bis del DPR all'occupazione d'urgenza degli immobili, indicati nel successivo Quadro A, di presunta proprietà della Ditta;
- in esecuzione di detto Decreto, previa sua notifica, in data 11/12/2023 è stato redatto il relativo Verbale di Consistenza ed immissione in possesso;
- con Decreto n. 031/2026, emesso il 09.07.2026 dalla competente Autorità Espropriante di RFI, FS Engineering S.p.A. è stata autorizzata ex art. 22 bis del DPR all'occupazione degli immobili, indicati nel successivo Quadro A, di presunta proprietà della Ditta;
- con comunicazione DEO.DIC.PES.0198041.26.U del 14.07.2026 è stata notificata la proroga delle tempistiche di occupazione temporanea, con la quale gli intestatari catastali sono stati informati che l'occupazione temporanea è stata prorogata per un ulteriore periodo di 27 (ventisette) mesi, in continuità rispetto ai 33 mesi già disposti con il Decreto di occupazione d'urgenza preordinata e non preordinata all'espropriazione ex artt. 22-bis e 49 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. n. 078/2023 del 14.11.2023;
- la Ditta intende accettare i titoli di indennizzo connessi alla sopra indicata procedura espropriativa, più dettagliatamente riportati al successivo Quadro A;
- le parti, in attesa del completamento della procedura espropriativa, intendono dare atto e fare risultare con la presente scrittura privata l'accordo e l'accettazione dell'indennità definitiva relativa agli immobili di proprietà della Ditta;

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

ARTICOLO 1

(Premesse)

Le premesse, tutte, formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

ARTICOLO 2

(Individuazione dell'immobile)

Gli immobili, occorrenti per l'esecuzione dei lavori citati in epigrafe, sono catastalmente individuati al successivo Quadro A, nel quale è pure riportata l'indennità definitivamente concordata con la Ditta, mentre i termini e le linee di confine risultano dall'allegato stralcio di Piano Particellare, che le parti riconoscono esatto ed accettano come parte integrante e necessaria del presente Verbale.

ARTICOLO 3

(Destinazione urbanistica)

Si dà atto che ai fini della determinazione dell'indennità concordata gli immobili sono stati considerati **EDIFICABILI** ex art. 37 del DPR.

Con riferimento alla ritenuta di acconto di cui alla Legge 30 dicembre 1991, n. 413, nonché ex art. 35 del DPR, le parti danno atto che i terreni oggetto del presente accordo, al momento della fase esecutiva del procedimento espropriativo, non ricadono all'interno del perimetro delle zone omogenee di tipo A, B, C e D, come definite dagli strumenti urbanistici e dal D.M. 2 aprile 1968, anche in esito alla conformità urbanistica acquisita nell'ambito dei lavori in questione.

Ai fini dell'applicazione dei criteri previsti all'art. 32 del DPR le parti danno atto che, ai fini della determinazione dell'indennità non sono stati considerati gli effetti del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio.

ARTICOLO 4

(Vincoli)

Nella determinazione dell'indennità di cui sopra gli immobili oggetto del presente Verbale, vengono considerati allodiali, esenti cioè da qualsiasi vincolo e peso reale, salvo le ordinarie imposte fondiari che la Ditta si obbliga a corrispondere sino al trasferimento della proprietà o, nel caso delle aree occupate temporaneamente, fino al momento della restituzione formale.

ARTICOLO 5

(Possesso)

La Ditta riconosce che, in esito all'esecuzione del Decreto ex art. 22 bis citato in premessa, RFI dispone in modo pieno ed esclusivo degli immobili oggetto del presente verbale con decorrenza dalla data di immissione in possesso e fino alla data in cui sarà emanato il Decreto di Espropriazione.

ARTICOLO 6

(Pagamento indennità definitiva)

Le parti convengono i titoli di indennizzo, nella complessiva somma di € 55.160,00 (Euro Cinquantacinquemilacentosessant/00) ed in ogni caso meglio precisati nel successivo Quadro A, a compensazione di ogni ed ulteriore indennità connessa e conseguente alla presente procedura espropriativa

Le parti danno atto che la corresponsione della predetta indennità da parte di RFI a favore della Ditta avverrà con le modalità ed i termini di seguito specificate:

€ 49.640,00 (Quarantanovemilaseicentoquaranta/00) a titolo di acconto, entro 60 giorni dalla data di sottoscrizione del presente Verbale, pari alla **somma:**

- dell'80% dell'indennità di natura espropriativa, vista la dichiarazione della Ditta di cui al successivo articolo 9, attestante la piena e libera proprietà dei beni ex comma 6 art. 20 del DPR

e

- del 100% dell'indennità di occupazione d'urgenza ex art. 22 bis, (pari ad 1/12 annuo dell'indennità di natura espropriativa), maturata nel periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di pagamento dell'acconto, così come indicata al successivo Quadro A

e

- del 100% dell'indennità aggiuntiva di occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione così come indicata al successivo Quadro A.

il saldo, pari al restante 20% dell'indennità di natura espropriativa o della diversa somma che dovesse derivare dalle variazioni previste di cui al successivo art. 7, previa acquisizione della documentazione ex comma 8 art. 20 del DPR (certificazione notarile o ipocatastale attestante la piena e libera proprietà dei beni e l'assenza di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli a favore di terzi) ed ottenuta l'Ordinanza di pagamento diretto ex art. 26 del DPR che sarà emessa a cura della competente Autorità Espropriante.

Unitamente al saldo delle indennità come sopra indicato verrà corrisposta l'indennità di occupazione d'urgenza ex art. 22 bis, pari ad 1/12 annuo del citato saldo che maturerà nel periodo intercorrente tra la data di pagamento dell'acconto e la data di pagamento del saldo.

I pagamenti saranno eseguiti a mezzo Bonifico Bancario sulle seguenti coordinate IBAN (Acconto 80%):

I	T	1	9	E	0	5	3	8	7	1	1	1	0	1	0	0	0	0	4	9	3	2	2	2	9	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Intestazione Bonifico: AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE "PAPA GIOVANNI XXIII "

Istituto Bancario: BPER Banca S.p.A.

Importo di € 49.640,00 pari alla quota di 1/1

ARTICOLO 7*(Variazioni)*

Si conviene che eventuali variazioni della consistenza immobiliare indicata nel successivo Quadro A, che dovessero intervenire a seguito della predisposizione a cura di RFI del Tipo di Frazionamento che individuerà sulla mappa catastale l'ingombro delle aree oggetto del presente accordo, così come definitivamente derivanti da progetto esecutivo ovvero della realizzanda opera, non daranno luogo a conguagli nel caso in cui tali variazioni rientrino nella soglia di tolleranza di $\pm 5\%$ della consistenza da espropriare prevista nel presente accordo.

Diversamente, nel caso in cui tali variazioni superino la soglia di tolleranza del $\pm 5\%$, saranno regolate, al momento del pagamento del saldo, mediante conguaglio, al netto del sopracitato $\pm 5\%$, adottando come parametro il valore unitario di € 50/mq scaturente dal rapporto tra la consistenza da espropriare e l'indennità di espropriazione indicata nel medesimo Quadro A. In tale evenienza non si terrà conto degli interessi e dell'indennità di occupazione d'urgenza sulle somme a credito o a debito. Nel caso in cui la superficie degli immobili da espropriare derivante dal Tipo di Frazionamento rientri nella soglia tollerabile di $\pm 5\%$ rispetto a quella indicata nel Decreto indicato nelle premesse, l'indennità definitiva non sarà soggetta ad alcun conguaglio.

Eventuali variazioni delle tempistiche di occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione, indicate nel D.O.U. citato nelle premesse saranno regolate mediante conguaglio a debito o a credito, al momento della restituzione del possesso, adottando come parametro il valore unitario sopra indicato.

La Ditta dichiara, per quanto a propria conoscenza e sulla base delle informazioni nella propria disponibilità, di non essere a conoscenza, alla data dell'immissione in possesso, della presenza sugli immobili oggetto del presente verbale di rifiuti o contaminazioni tali da richiedere interventi di bonifica ai sensi della normativa vigente. La suddetta dichiarazione è resa quale dichiarazione di scienza e non costituisce garanzia in ordine allo stato ambientale dei luoghi.

Qualora nel sottosuolo o nelle aree in questione fosse successivamente accertata la presenza di rifiuti o fenomeni di contaminazione, troverà applicazione la normativa di settore, con imputazione degli obblighi e delle responsabilità al soggetto individuato come responsabile ai sensi della normativa vigente.

A decorrere dalla data di immissione in possesso, ogni responsabilità connessa alla custodia e gestione dell'area grava sul soggetto che ne assume la disponibilità materiale, fatti salvi eventuali fatti antecedenti imputabili alla Ditta secondo legge.

Le Parti danno atto che l'indennità concordata nell'ambito del presente accordo bonario, ai sensi del D.P.R. 327/2001, è determinata con esclusivo riferimento al valore espropriativo dei beni e resta ferma indipendentemente da eventuali successive verifiche sullo stato ambientale dei luoghi.

ARTICOLO 8*(Accettazione)*

La Ditta, con la presente scrittura accetta per sé, successori ed altri comunque aventi causa, l'indennità definitiva di cui al precedente articolo 6 ed eventuali variazioni di cui all'articolo 7, dichiarando di ritenersi, con la corresponsione dell'indennità predetta, completamente e definitivamente tacitata di ogni sua pretesa o qualsivoglia diritto, connesso alla presente procedura espropriativa.

In particolare, la Ditta dichiara di non aver mai attivato opposizioni relative alla presente procedura e che la notifica del Decreto di Espropriazione non potrà sotto alcun titolo dare adito, possibilità e diritto ad opposizione.

ARTICOLO 9*(Dichiarazioni della Ditta)*

La Ditta dichiara di essere in regola con il pagamento delle imposte, tasse e tributi relativi agli immobili di che trattasi; dichiara altresì, ai sensi dell' art. 38 e 47 D.P.R. 28/12/2000, n. 445, oltre all'art. 76 dello stesso DPR, che gli stessi immobili sono di sua piena ed esclusiva proprietà, liberi da ipoteche e trascrizioni passive e si assume ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ad eventuali diritti di terzi, tenendo RFI sollevata ed indenne da ogni pretesa di chicchessia pure se derivanti da livelli apparenti e non apparenti, dai registri immobiliari o derivanti da qualunque altra causa, e impegnandosi a non procedere a trascrizioni pregiudizievoli in pendenza della trascrizione dell'emanando Decreto di Espropriazione.

La Ditta rinuncia espressamente, col presente accordo, a qualsiasi diritto di retrocessione o prelazione sull'immobile espropriato, riconoscendo che il prezzo convenuto nel presente accordo comprende e compensa anche tale rinuncia.

ARTICOLO 10*(Spese)*

Tutte le spese inerenti alla stipulazione del presente verbale ed alle successive pratiche di legge sono a carico di RFI, sono a carico della Ditta, invece, le certificazioni necessarie per la dimostrazione dei titoli di proprietà e degli altri titoli dichiarati, nonché ogni necessaria attività catastale derivante sia da aggiornamenti non eseguiti in epoca precedente alla presente procedura espropriativa ed in ogni caso tutte le volture necessarie per assicurare la corretta continuità catastale.

Quadro A

Individuazione degli immobili									
Comune di Bergamo (BG)									
Catasto Terreni					Superfici oggetto del presente verbale				
n. piano	Foglio	Particella	Superficie (mq)	Qualità	Esproprio per sede RFI (mq)	Esproprio per viabilità (mq)	Esproprio per riqualificazione ambientale (mq)	Asservimento per (-) (mq)	Occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione (mq)
4	61	190	18.253	Ente Urbano	552	-	-	-	1.080
TOTALE					552	-	-	-	1.080

Catasto Fabbricati – a solo titolo indicativo						
n. piano	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Superficie (mq)	Superficie interessata dall'esproprio (mq)
4	61	190	-	A794	18.253	552

Indennità definitivamente concordate**Titoli di indennizzo:**

per espropriazione	€	27.600,00
Totale indennità di natura espropriativa (fatte salve eventuali variazioni ex art. 7)	€	27.600,00
per occupazione d'urgenza ex art. 22 bis	€	5.060,00
per occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione art.49	€	22.500,00
Totale altri titoli di indennizzo	€	27.560,00
TOTALE INDENNITA' CONCORDATA	€	55.160,00
Acconto da corrispondere entro 60 giorni 80% (indennità di natura espropriativa) + 100% (altri titoli di indennizzo)	€	49.640,00

Fatto in tre originali in esenzione di imposta di bollo in quanto trattasi di atto inserito nella procedura espropriativa per causa di pubblica utilità.

_____, li ____/____/____

La Ditta Proprietaria
[firmato digitalmente]

per Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.
FS Engineering S.p.A.
Rosaria Ferro
[firmato digitalmente]

.....
Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da FS Engineering S.p.A. - Società con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. - e costituisce copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso la Struttura Operativa emittente.

Per verifica
S.O. PERMESSUALISTICA, ESPROPRI E SUBAPPALTI
Struttura micro Espropri Nord Est
Claudio Eugenio Moccagatta
[firmato digitalmente]

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Italferr S.p.A. - Società consocio unico soggetta alla direzione e coordinamento di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. - e costituisce copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso la Struttura Operativa emittente.

Allegato al Verbale di Accordi sottoscritto in data _____

Comune di Bergamo Numero d'ordine: 5 Numero di piano: 4

LEGENDA

 Attuale proprietà ferroviaria

 Strade esistenti

 Corsi d'acqua esistenti

 Aree da espropriare per sede stabile FS e sue dipendenze

 Aree da espropriare per deviazione strade e/o corsi d'acqua

 Aree da espropriare per interventi di riqualificazione ambientale - sistemazione e/o rinaturalizzazione

 Aree da assoggettare a servitù per deviazione fognature e/o corpi idrici

 Aree da occupare temporaneamente deposito temporaneo terre e rocce da scavo - DT.01

 Aree da occupare temporaneamente

 Demolizioni

 Reliquati

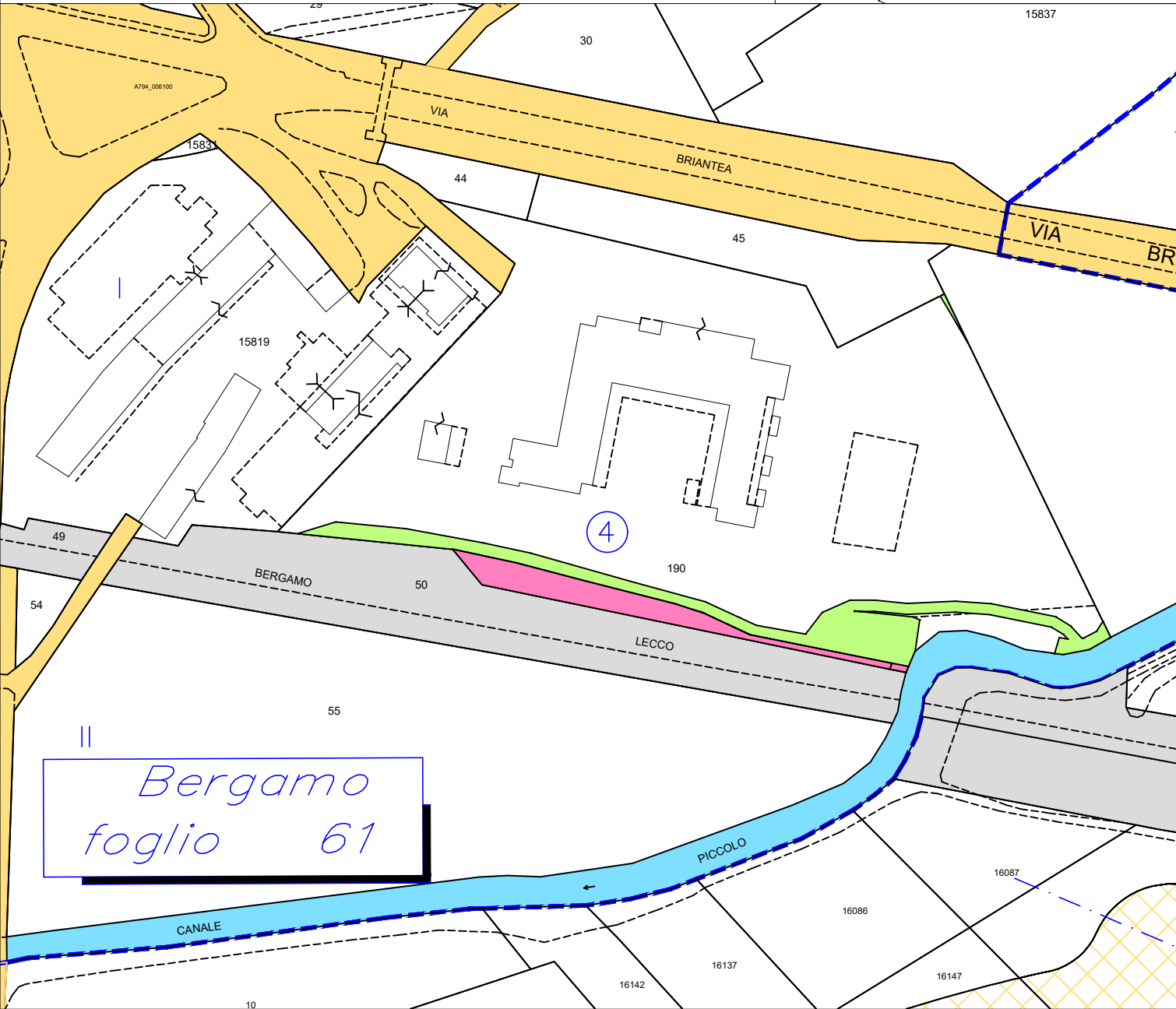
 Limite Foglio di Mappa

 Numeri di Piano

Bergamo Foglio 61

Bergamo Foglio 62

Bergamo Foglio 63



La Ditta proprietaria

Per R.F.I. S.p.A.

FSEngineering S.p.A.

[firmato digitalmente]

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVO-CONTABILE (proposta n. 1744/2026)

Oggetto: STIPULA DEL VERBALE DI ACCORDI CON FS ENGINEERING S.P.A. PER L'ESPROPRIO PER PUBBLICA UTILITA' DI UNA PORZIONE DI TERRENO IN VIA NINI DA FANO N. 11 A BERGAMO NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO PER IL RADDOPPIO FERROVIARIO.

SC PROPONENTE

Si attesta la regolarità tecnica del provvedimento, essendo state osservate le norme e le procedure previste per la specifica materia.

Si precisa, altresì, che:

A. il provvedimento:

- ☐ prevede
- ☒ non prevede

COSTI diretti a carico dell'ASST

B. il provvedimento:

- ☒ prevede
- ☐ non prevede

RICAVI da parte dell'ASST.

Bergamo, 07/10/2026

Il Direttore
Arch. Alessandro Frigeni

GESTORE DI BUDGET

Si attesta che i RICAVI previsti:

- ✓ sono contabilizzati su: ☒ finanziamenti SSR e/o ricavi diretti
☐ fondi di struttura e/o contributi vincolati

polo ospedaliero	rete territoriale	importo imponibile	importo IVA	importo totale
X		€ 55.160,00		€ 55.160,00

Si attesta, altresì, che i RICAVI relativi al presente provvedimento sono derivanti da:

(indicare centro di costo e autorizzazione se esistente)

- ☐ cessione beni cdc aut /anno
☐ cessione servizi cdc aut /anno
☐ libera professione cdc aut /anno
☐ solvenza aziendale cdc aut /anno
☐ contributi pubblici cdc aut /anno
☐ contributi privati cdc aut /anno
☐ erogazioni liberali cdc aut /anno
☒ altro cdc. 90699 aut /anno 2026
☐ vedi allegato

Bergamo, 07/10/2026

Il Direttore
Arch. Alessandro Frigeni

SC BILANCIO PROGRAMMAZIONE FINANZA E CONTABILITÀ

Viste le attestazioni del gestore di spesa, si certifica che:

B i RICAVI derivanti dal presente provvedimento saranno contabilizzati al/ai seguente/i conto/i del bilancio:

n. conto	descrizione del conto	n. aut/anno	n. sub- autorizzazione	importo imponibile	importo IVA	importo totale
201510040	Riserve plusvalenze da reinvestire (T.37)			€ 55.160,00		€ 55.160,00

Bergamo, 12/10/2026

Il Direttore f.f.
Dr. / Dr.ssa Coppolone Ilaria

PARERE DIRETTORI

all'adozione della proposta di deliberazione N.1744/2026

ad oggetto:

STIPULA DEL VERBALE DI ACCORDI CON FS ENGINEERING S.P.A. PER L'ESPROPRIO PER PUBBLICA UTILITA' DI UNA PORZIONE DI TERRENO IN VIA NINI DA FANO N. 11 A BERGAMO NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO PER IL RADDOPPIO FERROVIARIO.

Ciascuno per gli aspetti di propria competenza, vista anche l'attestazione di regolarità amministrativo-contabile.

DIRETTORE AMMINISTRATIVO Facente funzione: Ha espresso il seguente parere: ☒ FAVOREVOLE ☐ NON FAVOREVOLE ☐ ASTENUTO	Zucchinali Eleonora
Note:	
DIRETTORE SANITARIO : Ha espresso il seguente parere: ☒ FAVOREVOLE ☐ NON FAVOREVOLE ☐ ASTENUTO	Amorosi Alessandro
Note:	
DIRETTORE SOCIOSANITARIO Facente funzione: Ha espresso il seguente parere: ☒ FAVOREVOLE ☐ NON FAVOREVOLE ☐ ASTENUTO	Bondi Emi
Note:	

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

**Pubblicata all'Albo Pretorio on-line
dell'Azienda socio sanitaria territoriale
"Papa Giovanni XXIII" Bergamo**

per 15 giorni
