

DELIBERAZIONE NR. 1603 DEL 02/10/2026

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DEL PADIGLIONE N. 4 DEL PRESIDIO DI BORGO PALAZZO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E INDIZIONE DI PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI.

**IL DIRETTORE GENERALE
nella persona del Dott. Francesco Locati**

ASSISTITO DA:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO	DR. GIANLUCA VECCHI
IL DIRETTORE SANITARIO	DOTT. ALESSANDRO AMOROSI
IL DIRETTORE SOCIO SANITARIO	DR.SSA SIMONETTA CESA

Premesso che:

- con D.G.R. n. XII/2457 del 03.06.2024 e con successivo decreto n. 10136 del 08.07.2024 è stato approvato lo stanziamento delle risorse cd "indistinti" per manutenzioni finalizzate al mantenimento di strutture, impianti e apparecchiature per una quota complessiva pari a €. 40.000.000,00 di cui all'allegato 1 della citata DGR, destinando a questa ASST l'importo pari a € 1.249.200,00;
- con deliberazione n. 1149 del 14.08.2024 questa ASST ha approvato l'utilizzo del finanziamento assegnato con DGR n. XII/2457 del 03.06.2024, destinando alla SC Gestione tecnico patrimoniale la somma di € 801.200,00 per l'esecuzione di lavori e manutenzioni straordinarie;
- tra i lavori di cui sopra è stata prevista anche la realizzazione dell'impianto di climatizzazione del "Padiglione n. 4 - Direzione" presso la sede di Via Borgo Palazzo 130 in Bergamo, per un importo stimato di € 320.000,00;

Considerato che, con determina n. 63 del 05.02.2025, è stata affidata alla società di ingegneria Deerns Italia S.p.A. la procedura per i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei "Lavori di realizzazione dell'impianto di climatizzazione del padiglione n. 4 di Borgo Palazzo.";

Visto che:

- la società Deerns Italia S.p.A. ha trasmesso al RUP il progetto esecutivo in data 30.07.2025;
- il RUP ha richiesto alcune modifiche e integrazioni che la società Deerns Italia S.p.A. ha trasmesso con la rev. 01 del 24.10.2025;
- il RUP ha richiesto ulteriori modifiche e integrazioni che la società Deerns Italia S.p.A. ha trasmesso con la rev. 02 del 24.11.2025;
- il RUP ha richiesto ulteriori modifiche e integrazioni che la società Deerns Italia S.p.A. ha trasmesso con la rev. 03 del 05.12.2025;

Considerato che solo in data 19.06.2026, nostro prot. n. 46092/26, è stata rilasciata l'autorizzazione da parte della Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Bergamo e Brescia, relativa ai lavori da realizzare;

Visto altresì il rapporto di verifica e validazione del Responsabile Unico del Progetto, Ing. Giulio Francescon, sottoscritto in data 30.09.2026 con prot. 71685/26, che ha validato il progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. n. 36/2023 e degli artt. 39 e 40 dell'allegato I.7 del d.lgs. n. 36/2023;

Dato atto che il progetto esecutivo di cui sopra prevede il seguente quadro economico, dal quale risulta un costo complessivo di € 320.000,00, così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO			
	LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA		Euro
1	Importo dei lavori		€ 207.521,76
2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		€ 6.017,34
3	TOTALE IMPORTO DEI LAVORI		€ 213.539,10
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
4	Lavori in economia		€ -
5	Arredi e attrezzature tecnologiche		€ -
6	Rilievi, accertamenti e indagini		€ -
7	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ -
8	Imprevisti		€ 5.419,19
9	Acquisizione aree o immobili		€ -
10	Accantonamento per eventuale revisione dei prezzi		€ -
11	Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, assistenza giornaliera, contabilità, liquidazione e assistenza collaudi, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (comprensivo di contributo integrativo al 4%)		€ 60.840,00
12	Accantonamento art. 45 d.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.	2,0%	€ 4.270,78
13	Spese per attività tecnico amministrative		€ -
14	Spese per commissioni giudicatrici		€ -
15	Spese per pubblicità		€ -
16	Spese per accertamento di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto e spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali altri collaudi specialistici		€ -

17	Ribasso d'asta		€	-
18	IVA sul totale dell'importo dei lavori (riga 3)	10,00%	€	21.353,91
19	IVA sul totale delle somme a disposizione (dalla riga 4 alla riga 16 esclusa riga 12)	22,00%	€	14.577,02
20	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		€	106.460,90
21	TOTALE COMPLESSIVO (righe 3+20)		€	320.000,00

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori di realizzazione dell'impianto di climatizzazione del "Padiglione n. 4 - Direzione" presso la sede di Via Borgo Palazzo 130 in Bergamo, di importo complessivo pari a € 320.000,00 di cui € 213.539,10 per i lavori (comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 6.017,34) ed € 106.460,90 per somme a disposizione;

Vista la documentazione di gara predisposta dalla SS Impiantistica, afferente alla SC Gestione tecnico patrimoniale, consistente nel bando di gara, nel disciplinare di gara (e relativi allegati) oltre che nel sopracitato progetto esecutivo;

Considerato che, con nota prot. n. 71681/26 del 30.09.2026, il RUP ha proposto al direttore della SC Gestione tecnico patrimoniale di affidare l'appalto dei lavori di realizzazione dell'impianto di climatizzazione del "Padiglione n. 4 - Direzione" presso la sede di Via Borgo Palazzo 130 in Bergamo mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., utilizzando il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, così come previsto dall'articolo 108 del d.lgs. n. 26/2023 e ss.mm.ii.;

Dato atto che l'ing. Giulio Francescon, collaboratore tecnico afferente alla SC Gestione tecnico patrimoniale, è responsabile unico del progetto (RUP);

Ricordato che il codice unico di progetto (CUP) è C15F24000730002;

Acquisito il parere del direttore amministrativo, del direttore sanitario e del direttore sociosanitario;

DELIBERA

1. di approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori di realizzazione dell'impianto di climatizzazione del "Padiglione n. 4 - Direzione" presso la sede di Via Borgo Palazzo 130 in Bergamo, di importo complessivo pari a € 320.000,00 di cui € 213.539,10 per i lavori (comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 6.017,34) ed € 106.460,90 per somme a disposizione;
2. di dare atto che il suddetto progetto esecutivo, validato dal RUP, prevede il seguente quadro economico dell'intervento:

QUADRO ECONOMICO			
	LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA		Euro
1	Importo dei lavori	€	207.521,76
2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€	6.017,34
3	TOTALE IMPORTO DEI LAVORI	€	213.539,10
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
4	Lavori in economia	€	-

5	Arredi e attrezzature tecnologiche		€ -
6	Rilievi, accertamenti e indagini		€ -
7	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ -
8	Imprevisti		€ 5.419,19
9	Acquisizione aree o immobili		€ -
10	Accantonamento per eventuale revisione dei prezzi		€ -
11	Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, assistenza giornaliera, contabilità, liquidazione e assistenza collaudi, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (comprensivo di contributo integrativo al 4%)		€ 60.840,00
12	Accantonamento art. 45 d.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.	2,0%	€ 4.270,78
13	Spese per attività tecnico amministrative		€ -
14	Spese per commissioni giudicatrici		€ -
15	Spese per pubblicità		€ -
16	Spese per accertamento di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto e spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali altri collaudi specialistici		€ -
17	Ribasso d'asta		€ -
18	IVA sul totale dell'importo dei lavori (riga 3)	10,00%	€ 21.353,91
19	IVA sul totale delle somme a disposizione (dalla riga 4 alla riga 16 esclusa riga 12)	22,00%	€ 14.577,02
20	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		€ 106.460,90
21	TOTALE COMPLESSIVO (righe 3+20)		€ 320.000,00

- di affidare l'appalto dei lavori di realizzazione dell'impianto di climatizzazione del "Padiglione n. 4 - Direzione" presso la sede di Via Borgo Palazzo n. 130 in Bergamo mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. n. 36/2023, utilizzando il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, così come previsto dall'art. 108 del d.lgs. n. 36/2023;
- di approvare la documentazione di gara predisposta dalla SS Impiantistica, afferente alla SC Gestione tecnico e patrimoniale, consistente nel bando di gara e nel disciplinare di gara (e relativi allegati), oltre che nel progetto esecutivo;
- di indire, pertanto, la procedura aperta per l'affidamento dell'appalto in questione per l'importo di € 207.521,76 per lavori a base di gara soggetti a ribasso d'asta ed € 6.017,34 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale di € 213.539,10 (IVA esclusa);
- di pubblicare il relativo bando di gara sulla piattaforma informatica del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, sul sito internet dell'Osservatorio regionale contratti pubblici della Regione Lombardia, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sul sito internet aziendale;
- di imputare la spesa di cui al punto 6, per un importo complessivo pari a € 234.893,01 (IVA al 10% inclusa), all'autorizzazione 601 sub. 1 del bilancio dell'anno di competenza.

8. di dare atto, altresì, che l'ing. Giulio Francescon, collaboratore tecnico in servizio presso la SC Gestione tecnico patrimoniale, è responsabile unico del progetto.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Francesco Locati

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVO-CONTABILE (proposta n. 1697/2026)

Oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DEL PADIGLIONE N. 4 DEL PRESIDIO DI BORGO PALAZZO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E INDIZIONE DI PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI.

SC PROPONENTE

Si attesta la regolarità tecnica del provvedimento, essendo state osservate le norme e le procedure previste per la specifica materia.

Si precisa, altresì, che:

A. il provvedimento:

- ☒ prevede
☐ non prevede

COSTI diretti a carico dell'ASST

B. il provvedimento:

- ☐ prevede
☒ non prevede

RICAVI da parte dell'ASST.

Bergamo, 30/09/2026

Il Direttore
Arch. Frigeni Alessandro

GESTORE DI BUDGET

Si attesta che i COSTI previsti:

- ✓ sono imputati a: ☒ finanziamenti SSR e/o ricavi diretti
☐ fondi di struttura e/o contributi vincolati

✓ sono compatibili con il budget assegnato:

n. autorizzazione/anno	n. sub- autorizzazione	polo ospedaliero	rete territoriale	importo IVA inclusa
601/26	1	x		€ 234.893,01

Si attesta, altresì, che i COSTI relativi al presente provvedimento sono imputati al/ai seguenti centri di costo:

- ☐ beni sanitari e non sanitari: centri di costo come da movimento di scarico di contabilità di magazzino
☐ personale: centri di costo come da sottosistema contabile del personale
☐ consulenze e/o collaborazioni (*indicare centro di costo*)
☐ servizi sanitari e non sanitari e altri costi (*indicare centro di costo*)
☐ cespiti (*indicare centro di costo*)
☒ altro (*indicare centro di costo*)
☐ vedi allegato

Centro di costo 1: 64644 Importo 1: € 234.893,01

Centro di costo 2: Importo 2:

Centro di costo 3: Importo 3:

Centro di costo 4: Importo 4:

Bergamo, 30/09/2026

Il Direttore
Arch. Frigeni Alessandro

SC BILANCIO PROGRAMMAZIONE FINANZA E CONTABILITÀ

Viste le attestazioni del gestore di spesa, si certifica che:

A. i COSTI relativi al presente provvedimento saranno imputati al/ai seguente/i conto/i del bilancio:

n. conto	descrizione del conto	n. autorizzazione/anno	n. sub- autorizzazione	importo IVA inclusa
102280010	Manutenzione straord. immob. e impianti	601/26	1	€ 234.893,01

Bergamo, 30/09/2026

Il Direttore f.f.
Dr./Dr.ssa. Coppolone Ilaria

PARERE DIRETTORI

all'adozione della proposta di deliberazione N.1697/2026

ad oggetto:

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DEL PADIGLIONE N. 4 DEL PRESIDIO DI BORGO PALAZZO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E INDIZIONE DI PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI.

Ciascuno per gli aspetti di propria competenza, vista anche l'attestazione di regolarità amministrativo-contabile.

DIRETTORE AMMINISTRATIVO :	Vecchi Gianluca
Ha espresso il seguente parere:	
☒ FAVOREVOLE	
☐ NON FAVOREVOLE	
☐ ASTENUTO	
Note:	

DIRETTORE SANITARIO :	Amorosi Alessandro
Ha espresso il seguente parere:	
☒ FAVOREVOLE	
☐ NON FAVOREVOLE	
☐ ASTENUTO	
Note:	

DIRETTORE SOCIO SANITARIO :	Cesa Simonetta
Ha espresso il seguente parere:	
☒ FAVOREVOLE	
☐ NON FAVOREVOLE	
☐ ASTENUTO	
Note:	

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

**Pubblicata all'Albo Pretorio on-line
dell'Azienda socio sanitaria territoriale
"Papa Giovanni XXIII" Bergamo**

per 15 giorni
