



Ospedale
Papa Giovanni XXIII

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Papa Giovanni XXIII

DELIBERAZIONE NR. 1416 DEL 21/08/2026

OGGETTO: AFFRANCAZIONE DELL'ENFITEUSI GRAVANTE SU DUE TERRENI
UBICATI NEL COMUNE DI BOLTIERE.

IL DIRETTORE GENERALE
nella persona del Dott. Francesco Locati

ASSISTITO DA:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

DR. GIANLUCA VECCHI

IL DIRETTORE SANITARIO F.F.

DOTT.SSA GIULIA BOMBARDIERI

IL DIRETTORE SOCIO SANITARIO F.F.

DOTT.SSA EMI BONDI

Premesso che l'ASST risulta titolare del "diritto del concedente" su due terreni agricoli gravati da enfiteusi ubicati nel comune di Boltiere (BG), censiti al catasto terreni al foglio 1 mappali 371 e 372, di superficie complessiva pari a mq 3.442;

Dato atto che in data 25.03.2026, con nota prot. ASST n. 51881/26, il sig. Marco Tasca, in qualità di enfiteuta dei terreni sopracitati, ha trasmesso all'ASST, tramite il proprio tecnico incaricato ing. Vito Andriani, la richiesta di affrancazione al fine di divenire pieno proprietario;

Verificato che l'art. 971 del codice civile, modificato e integrato dalla L. n. 607/1966, dalla L. n. 1138/1970 e dalla L. 270/1974, stabilisce il diritto dell'enfiteuta di avvalersi dell'affrancazione per divenire pieno proprietario del fondo agricolo gravato da enfiteusi, a fronte del pagamento del capitale di affranco al concedente;

Preso atto della "relazione di stima per l'affrancazione dell'enfiteusi gravante su due terreni ubicati nel comune di Boltiere" redatta in data 10.07.2026 dall'arch. Roberto Fratus della SC Gestione tecnico patrimoniale, basata sulla normativa vigente in materia, tramite la quale è stato determinato l'importo che l'enfiteuta dovrà riconoscere all'ASST per il riscatto definitivo dei due appezzamenti, pari a € 1.821,14, così determinati: capitale di affranco € 1.365,86 + canoni arretrati € 455,29;

Dato atto che l'ing. Vito Andriani, per conto dell'enfiteuta, con nota prot. ASST n. 52607/26 del 15.07.2026, ha confermato la volontà di dar seguito alla procedura di affrancazione e di voler versare all'ASST l'importo stimato;

Ricordato che l'affrancazione dell'enfiteusi, come previsto dalla legge, dovrà essere sancita tramite apposito atto notarile, da registrare e da trascrivere nei registri immobiliari, le cui spese saranno interamente a carico del sig. Marco Tasca;

Considerato che questa ASST non ha più alcun interesse a conservare la qualità di concedente dei fondi gravati da enfiteusi, trattandosi di concessioni che ad oggi risultano prive di alcuna utilità pratica;

Ritenuto opportuno procedere, alla luce di quanto sopra, con l'affrancazione dell'enfiteusi dei due terreni di Boltiere, la quale consentirà all'ASST di ottenere un ricavo pari a € 1.821,14;

Atteso che i controlli e le verifiche eseguite sull'enfiteuta hanno avuto esito positivo e, pertanto, non ci sono impedimenti a procedere con l'affrancazione;

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri aggiuntivi a carico del bilancio aziendale;

Dato atto altresì che l'arch. Alessandro Frigeni, direttore della SC Gestione tecnico patrimoniale è responsabile del procedimento;

Acquisito il parere del direttore amministrativo, del direttore sanitario f.f. e del direttore sociosanitario f.f.

DELIBERA

1. di prendere atto della relazione di stima redatta in data 10.07.2026 dall'arch. Roberto Fratus della SC Gestione tecnico patrimoniale, con la quale è stato determinato l'importo che l'enfiteuta dovrà riconoscere alla concedente ASST per l'affrancazione dell'enfiteusi gravante su due terreni ubicati nel comune di Boltiere, censiti al catasto terreni al foglio 1 mappali 371 e 372, pari a € 1.821,14;
2. di autorizzare, per le motivazioni riportate in premessa, l'affrancazione dell'enfiteusi per i sopracitati terreni, accogliendo la richiesta dell'enfiteuta sig. Marco Tasca, il quale potrà divenire pieno proprietario dei beni a fronte del versamento, a favore dell'ASST, dell'importo determinato nella relazione di stima, formalmente già accettato dall'enfiteuta;
3. di specificare che l'affrancazione dell'enfiteusi è sottoposta a condizione risolutiva ai sensi dell'art. 92, comma 3, del d.lgs. n. 159/2011;
4. di dare atto che l'affrancazione dei terreni di Boltiere, come previsto dalla legge, verrà sancita con apposito atto notarile, precisando che i relativi oneri saranno interamente a carico dell'enfiteuta;
5. di incaricare la SC Bilancio, programmazione finanziaria e contabilità e la SC Gestione tecnico patrimoniale per gli ulteriori adempimenti conseguenti al presente provvedimento;
6. di introitare il corrispettivo per il riscatto definitivo dei terreni in parola, per un importo complessivo di € 1.821,14, da imputare al bilancio di competenza;
7. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri aggiuntivi a carico del bilancio aziendale;
8. di dare atto, altresì, che il responsabile del procedimento amministrativo è l'arch. Alessandro Frigeni, direttore della SC Gestione tecnico patrimoniale.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Francesco Locati

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVO-CONTABILE (proposta n. 1400/2026)

Oggetto: AFFRANCAZIONE DELL'ENFITEUSI GRAVANTE SU DUE TERRENI UBICATI NEL
COMUNE DI BOLTIERE.

SC PROPONENTE

Si attesta la regolarità tecnica del provvedimento, essendo state osservate le norme e le procedure previste per la specifica materia.

Si precisa, altresì, che:

A. il provvedimento:

- ☐ prevede
- ☒ non prevede

COSTI diretti a carico dell'ASST

B. il provvedimento:

- ☒ prevede
- ☐ non prevede

RICAVI da parte dell'ASST.

Bergamo, 11/08/2026

Il Direttore
Arch. Alessandro Frigeni

GESTORE DI BUDGET

Si attesta che i RICAVI previsti:

- ✓ sono contabilizzati su: ☒ finanziamenti SSR e/o ricavi diretti
 ☐ fondi di struttura e/o contributi vincolati

polo ospedaliero	rete territoriale e	importo imponibile	importo IVA	importo totale
X		€ 1.821,14	-	€ 1.821,14

Si attesta, altresì, che i RICAVI relativi al presente provvedimento sono derivanti da:

(indicare centro di costo e autorizzazione se esistente)

- ☒ cessione beni cdc 90699 aut /anno 2026
☐ cessione servizi cdc aut /anno
☐ libera professione cdc aut /anno
☐ solvenza aziendale cdc aut /anno
☐ contributi pubblici cdc aut /anno
☐ contributi privati cdc aut /anno
☐ erogazioni liberali cdc aut /anno
☐ altro cdc. aut /anno
☐ vedi allegato

Bergamo, 11/08/2026

Il Direttore
Arch. Alessandro Frigeni

SC BILANCIO PROGRAMMAZIONE FINANZA E CONTABILITÀ

Viste le attestazioni del gestore di spesa, si certifica che:

B i RICAVI derivanti dal presente provvedimento saranno contabilizzati al/ai seguente/i conto/i del bilancio:

n. conto	descrizione del conto	n. autorizzazione/anno	n. sub-autorizzazione	importo imponibile	importo IVA	importo totale
4022300 10	Altri ricavi diversi			€ 1.821,14	-	€ 1.821,14

Bergamo, 12/08/2026

Il Direttore f.f.
Dr.ssa Coppolone Ilaria

PARERE DIRETTORI

all'adozione della proposta di deliberazione N.1400/2026

ad oggetto:

AFFRANCAZIONE DELL'ENFITEUSI GRAVANTE SU DUE TERRENI UBICATI NEL COMUNE DI BOLTIERE.

Ciascuno per gli aspetti di propria competenza, vista anche l'attestazione di regolarità amministrativo-contabile.

DIRETTORE AMMINISTRATIVO : Ha espresso il seguente parere: ☒ FAVOREVOLE ☐ NON FAVOREVOLE ☐ ASTENUTO	Vecchi Gianluca
Note:	

DIRETTORE SANITARIO Facente funzione: Ha espresso il seguente parere: ☒ FAVOREVOLE ☐ NON FAVOREVOLE ☐ ASTENUTO	Bombardieri Giulia
Note:	

DIRETTORE SOCIOSANITARIO Facente funzione: Ha espresso il seguente parere: ☒ FAVOREVOLE ☐ NON FAVOREVOLE ☐ ASTENUTO	Bondi Emi
Note:	

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

**Pubblicata all'Albo Pretorio on-line
dell'Azienda socio sanitaria territoriale
"Papa Giovanni XXIII" Bergamo**

per 15 giorni
