



Ospedale
Papa Giovanni XXIII

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Papa Giovanni XXIII

DELIBERAZIONE NR. 1367 DEL 21/08/2026

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO DEGLI SPAZI DELLA MEDICINA D'URGENZA DEL PRONTO SOCCORSO DELL'ASST PAPA GIOVANNI XXIII DI BERGAMO. AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO

IL DIRETTORE GENERALE
nella persona del Dott. Francesco Locati

ASSISTITO DA:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

DR. GIANLUCA VECCHI

IL DIRETTORE SANITARIO F.F.

DOTT.SSA GIULIA BOMBARDIERI

IL DIRETTORE SOCIO SANITARIO F.F.

DOTT.SSA EMI BONDI

Premesso che:

- con deliberazione n. 928 del 26.05.2026 è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di adeguamento degli spazi della medicina d'urgenza del Pronto Soccorso dell'ASST Papa Giovanni XXIII di Bergamo, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., utilizzando il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, così come previsto dall'articolo 108 del d.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- con determina n. 362 del 09.07.2026 è stata nominata la commissione giudicatrice relativa alla procedura di cui al punto precedente;

Visto:

- il verbale a firma del Responsabile Unico del Progetto (RUP) arch. Diego Piccamiglio, prot. n. 49194/26 del 02.07.2026, dal quale si rileva che sono pervenute n. 14 (quattordici) offerte da parte dei seguenti soggetti concorrenti:

n.	Ragione sociale	Sede legale
1	Edil Taccone s.r.l.	Via Comasina, n. 119, Verano Brianza (MB)
2	Prema Costruzioni s.r.l. Società Benefit	Via dell'Industria, n. 6, Bergamo
3	C.F.M. Costruzioni s.r.l.	Via F. Turati, n. 7, Milano
4	Paladino Costruzioni s.r.l.	Via Copenaghen, n. 30/32, Seregno (MB)

5	Ediltecno s.r.l.	Via S. Mercadante, n. 3, Milano
6	Spedil s.r.l.	Via I Maggio, snc, Ardesio (BG)
7	Ital.co.el. s.r.l.	Via Milano, n. 8, Ceriano Laghetto (MB)
8	Sinopoli s.r.l.	Via Po, n. 14, Pregnana Milanese (MI)
9	Elmet s.r.l. (RTI)	Via Domenico Bosatelli, n. 1, Cenate Sotto (BG)
10	C.E.I. S.p.a.	Piazza IV Novembre, n. 4, Milano
11	Europosa s.r.l.	Viale Lombardia, n. 8, Brugherio (MB)
12	Petrarca s.r.l.	Via Roma, n. 84, Camporotondo Etneo (CT)
13	LP System s.r.l.	Corso Carducci, n. 234, Ardore (RC)
14	Elle Costruzioni s.r.l. (RTI)	Via Mantova, n. 180, Brescia

Atteso che, come si evince dal verbale suddetto si è proceduto a verificare, per tutti i soggetti concorrenti, che all'interno della busta amministrativa fossero presenti tutti i documenti richiesti, appurando che la documentazione tecnica e la documentazione economica non fossero visibili e pertanto chiuse/bloccate dalla piattaforma telematica Sintel;

Visto il verbale a firma del RUP, prot. n. 49672/26 del 03.07.2026, dal quale si evince che ha proceduto alla verifica della regolarità, della completezza e della conformità della documentazione amministrativa richiesta dai documenti di gara e ha ritenuto necessario richiedere ad alcuni soggetti concorrenti la regolarizzazione di alcune situazioni di mancanza, incompletezza e/o irregolarità documentale ritenute dal RUP stesso essenziali;

Visti inoltre:

- il verbale a firma del RUP, prot. n. 51607/26 del 10.07.2026, dal quale si evince che tutte le integrazioni documentali trasmesse da ciascun soggetto concorrente sono state ritenute dal RUP stesso complete e corrette e che, pertanto, sono stati ammessi tutti i soggetti concorrenti alle fasi successive della procedura di gara;
- il verbale della seduta della commissione giudicatrice, prot. n. 53417/26 del 17.07.2026, dal quale si rileva che la stessa commissione ha proceduto all'apertura delle buste tecniche relative alla documentazione tecnica dei soggetti concorrenti ammessi e ha verificato, per tutti i soggetti concorrenti, che all'interno della busta tecnica fossero presenti i documenti richiesti, appurando altresì che la documentazione economica non fosse visibile e pertanto chiusa/bloccata dalla piattaforma telematica SinTel;
- il verbale della seduta della commissione giudicatrice, prot. n. 58251/26 del 05.08.2026, dal quale si rileva che la stessa commissione ha proceduto alla valutazione della documentazione tecnica presentata da ciascun soggetto concorrente sulla base dei criteri di valutazione qualitativi indicati nel disciplinare di gara;

Rilevato che, dal verbale della seduta della commissione giudicatrice, prot. n. 58826/26 del 06.08.2026, si evince che la stessa commissione, mediante la piattaforma Sintel:

- a) ha dato comunicazione dei punteggi attribuiti ai criteri di valutazione qualitativi relativi alla documentazione tecnica presentata dai vari soggetti concorrenti;
- b) ha proceduto all'apertura delle buste economiche dei soggetti concorrenti dando comunicazione dei ribassi praticati sull'importo a base di gara, come di seguito riportato:

Ragione sociale	Sconto percentuale offerto
Edil Taccone s.r.l.	9,97900%
Prema Costruzioni s.r.l. Soc. Benefit	13,61234%
C.F.M. Costruzioni s.r.l.	4,98700%
Paladino Costruzioni s.r.l.	15,30000%
Edilteco s.r.l.	18,99000%
Spedil s.r.l.	1,89000%
Ital.co.el. s.r.l.	14,38300%
Sinopoli s.r.l.	17,93800%
Elmet s.r.l. + R Costruzioni S.r.l. (RTI)	3,15410%
C.E.I. S.p.A.	2,10000%
Europosa s.r.l.	15,98300%
Petrarca s.r.l.	14,45600%
LP System s.r.l.	11,00000%
Elle Costruzioni s.r.l. + Elettrica Artigiana s.r.l. (RTI)	13,16000%

- c) ha proceduto all'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta economica, secondo le modalità definite nel disciplinare di gara;
- d) ha provveduto a verificare, con esito positivo, che per tutti i soggetti concorrenti ammessi fosse presente, nella documentazione, la dichiarazione relativa ai costi della manodopera e ai costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- e) ha proceduto a determinare, per ogni concorrente, la sommatoria dei punteggi assegnati ai criteri relativi alla documentazione tecnica e alla documentazione economica e ha formulato la seguente graduatoria finale in ordine decrescente di punteggio:

	Ragione sociale	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio complessivo
1	Elmet s.r.l. + R Costruzioni s.r.l. (RTI)	77,97	3,32	81,29
2	Sinopoli s.r.l.	54,14	18,89	73,03
3	Paladino Costruzioni s.r.l.	55,77	16,11	71,88
4	Prema Costruzioni s.r.l. Soc. Benefit	57,00	14,34	71,34
5	Elle Costruzioni s.r.l. + Elettrica Artigiana s.r.l. (RTI)	44,35	13,86	58,21
6	Edilteco s.r.l.	37,86	20,00	57,86
7	LP System s.r.l.	40,38	11,59	51,97

8	Ital.co.el. s.r.l.	32,28	15,15	47,43
9	C.E.I. S.p.A.	42,80	2,21	45,01
10	Edil Taccone s.r.l.	22,54	10,51	33,05
11	Petrarca s.r.l.	14,85	15,22	30,07
12	C.F.M. Costruzioni s.r.l.	22,18	5,25	27,43
13	Europosa s.r.l.	9,10	16,83	25,93
14	Spedil s.r.l.	4,96	1,99	6,95

Rilevato altresì che, con nota prot. n. 58827/26 del 06.08.2026, il RUP ha proposto al direttore della SC Gestione tecnico patrimoniale, arch. Alessandro Frigeni, l'aggiudicazione della procedura all'RTI composto dall'impresa Elmet s.r.l. (*Mandataria*), con sede in Via D. Bosatelli n. 1, Cenate Sotto (BG), e l'impresa R Costruzioni civili e ospedaliere s.r.l. (*Mandante*), con sede in Viale Vittorio Emanuele II n. 43, Bergamo, a seguito della verifica dell'offerta ai sensi dell'art. 110 del d.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 18 del disciplinare di gara, in esito alla quale il RUP ha attestato che l'offerta non risulta anormalmente bassa;

Dato atto che, con riferimento a quanto sopraesposto, l'aggiudicatario della procedura in oggetto risulta pertanto essere l'RTI composto dall'impresa Elmet s.r.l. (mandataria), con sede in Via D. Bosatelli n. 1, Cenate Sotto (BG), e l'impresa R Costruzioni civili e ospedaliere s.r.l. (mandante), con sede in Viale Vittorio Emanuele II n. 43, Bergamo, che si è classificato al primo posto nella graduatoria finale e che ha offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo a base di gara pari al 3,1541%, per un importo contrattuale dei lavori al netto del ribasso d'asta pari a € 357.480,14 (IVA esclusa);

Dato atto altresì che, a seguito dell'esito della procedura in oggetto, il quadro economico dell'intervento risulta essere il seguente:

Quadro Economico			
	LAVORI A CORPO		Euro
1	Importo dei lavori		€ 356.000,03
2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		€ 1.480,11
3	TOTALE IMPORTO DEI LAVORI		€ 357.480,14
	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
4	Lavori in economia		€ 9.804,93
5	Arredi e attrezzature tecnologiche		€ -
6	Rilievi, accertamenti e indagini		€ -
7	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ -
8	Imprevisti		€ 24.731,35
9	Acquisizione aree o immobili		€ -
10	Accantonamento per eventuale revisione dei prezzi		€ -

11	Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, assistenza giornaliera, contabilità, liquidazione e assistenza collaudi, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione <i>(comprensivo di contributo integrativo al 4%)</i>		€ 33.227,86
12	Fondo incentivante per il personale della stazione appaltante		€ 8.180,24
13	Spese per attività tecnico amministrative <i>(comprensivo di contributo integrativo al 4%)</i>		€ -
14	Spese per commissioni giudicatrici		€ -
15	Spese per pubblicità		€ -
16	Spese per accertamento di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto e spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali altri collaudi specialistici <i>(comprensivo di contributo integrativo al 4%)</i>		€ 5.546,81
17	Ribasso d'asta (IVA inclusa)		€ 11.594,29
18	Contributo di cui all'art. 47, comma 1-bis del D.L. 30/2019 cd "Fondo salva opere"	0,5%	€ 57,97
19	IVA sul totale dell'importo dei lavori <i>(riga 3)</i>	10,00%	€ 35.748,01
20	IVA sul totale delle somme a disposizione <i>(dalla riga 4 alla riga 16 esclusa riga 12)</i>	22,00%	€ 16.128,41
21	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		€ 145.019,86
22	TOTALE COMPLESSIVO (righe 3+21)		€ 502.500,00

Ricordato che il codice unico di progetto (CUP) è C18I26000320005 e il codice identificativo di gara (CIG) è BBB6C118E7;

Dato atto che l'arch. Diego Piccamiglio, dirigente presso la SS Edile e sviluppo strutture, è responsabile del procedimento;

Acquisito il parere del direttore amministrativo, del direttore sanitario f.f. e del direttore sociosanitario f.f.

DELIBERA

- di prendere atto delle attività svolte dal RUP e dalla commissione giudicatrice, relativamente alla procedura di affidamento dell'appalto dei lavori di adeguamento degli spazi della medicina d'urgenza del Pronto Soccorso dell'ASST Papa Giovanni XXIII di Bergamo;
- di approvare i verbali del RUP e della commissione giudicatrice relativi alle attività di cui al punto 1, agli atti della SC Gestione tecnico patrimoniale;
- di dare atto che la graduatoria finale risultante dagli esiti della procedura di gara in oggetto è la seguente:

	Ragione sociale	Punteggio complessivo
1	Elmet s.r.l. + R Costruzioni s.r.l. (RTI)	81,29
2	Sinopoli S.r.l.	73,03

3	Paladino Costruzioni s.r.l.	71,88
4	Prema Costruzioni s.r.l. Soc. Benefit	71,34
5	Elle Costruzioni s.r.l. + Elettrica Artigiana s.r.l. (RTI)	58,21
6	Ediltecno s.r.l.	57,86
7	LP System s.r.l.	51,97
8	Ital.co.el. s.r.l.	47,43
9	C.E.I. S.p.A.	45,01
10	Edil Taccone s.r.l.	33,05
11	Petrarca s.r.l.	30,07
12	C.F.M. Costruzioni s.r.l.	27,43
13	Europosa s.r.l.	25,93
14	Spedil s.r.l.	6,95

4. di prendere atto della nota prot. n. 58827/26 del 06.08.2026 con la quale il RUP ha proposto al direttore della SC Gestione tecnico patrimoniale, arch. Alessandro Frigeni, l'aggiudicazione della procedura all'RTI composto dall'impresa Elmet s.r.l. (mandataria), con sede in Via D. Bosatelli n. 1, Cenate Sotto (BG), e l'impresa R Costruzioni civili e ospedaliere s.r.l. (mandante), con sede in Viale Vittorio Emanuele II n. 43, Bergamo, a seguito della verifica dell'offerta ai sensi dell'art. 110 del d.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 18 del disciplinare di gara, in esito alla quale lo stesso RUP ha attestato che l'offerta non risulta anormalmente bassa;
5. di aggiudicare la procedura di gara in epigrafe, sulla base della graduatoria di cui al punto 3, all'RTI composto dall'impresa Elmet s.r.l. (mandataria), con sede in Via D. Bosatelli, n. 1 Cenate Sotto (BG), e l'impresa R Costruzioni civili e ospedaliere s.r.l. (mandante), con sede in Viale Vittorio Emanuele II n. 43, Bergamo, che ha offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo posto a base di gara del 3,1541%, per un costo pari a € 357.480,14, compresi oneri della sicurezza pari a € 1.480,11 oltre a IVA al 10% pari a € 35.748,01, per un totale complessivo di € 393.228,15;
6. di approvare il quadro economico, assestato a seguito degli esiti della procedura di gara in oggetto, che risulta essere il seguente:

Quadro Economico			
	LAVORI A CORPO		Euro
1	Importo dei lavori		€ 356.000,03
2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		€ 1.480,11
3	TOTALE IMPORTO DEI LAVORI		€ 357.480,14
	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
4	Lavori in economia		€ 9.804,93
5	Arredi e attrezzature tecnologiche		€ -

6	Rilievi, accertamenti e indagini		€ -
7	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ -
8	Imprevisti		€ 24.731,35
9	Acquisizione aree o immobili		€ -
10	Accantonamento per eventuale revisione dei prezzi		€ -
11	Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, assistenza giornaliera, contabilità, liquidazione e assistenza collaudi, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (<i>comprensivo di contributo integrativo al 4%</i>)		€ 33.227,86
12	Fondo incentivante per il personale della Stazione Appaltante		€ 8.180,24
13	Spese per attività tecnico amministrative (<i>comprensivo di contributo integrativo al 4%</i>)		€ -
14	Spese per commissioni giudicatrici		€ -
15	Spese per pubblicità		€ -
16	Spese per accertamento di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto e spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali altri collaudi specialistici (<i>comprensivo di contributo integrativo al 4%</i>)		€ 5.546,81
17	Ribasso d'asta (IVA inclusa)		€ 11.594,29
18	Contributo di cui all'art. 47, comma 1-bis del D.L. 30/2019 cd "Fondo salva opere"	0,5%	€ 57,97
19	IVA sul totale dell'importo dei lavori (<i>riga 3</i>)	10,00%	€ 35.748,01
20	IVA sul totale delle somme a disposizione (<i>dalla riga 4 alla riga 16 esclusa riga 12</i>)	22,00%	€ 16.128,41
21	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		€ 145.019,86
22	TOTALE COMPLESSIVO (<i>righe 3+21</i>)		€ 502.500,00

7. di dare atto che:

- la presente aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti ai sensi dell'articolo 17 comma 5 del d.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- l'onere complessivo per i lavori oggetto di aggiudicazione, pari a € 393.228,15 (IVA inclusa), è imputato all'autorizzazione n. 90041 sub 1 del bilancio dell'anno di competenza;
- che l'arch. Diego Piccamiglio, dirigente presso la SS Edile e sviluppo strutture, è responsabile del procedimento.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Francesco Locati

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVO-CONTABILE (proposta n. 1401/2026)

Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO DEGLI SPAZI DELLA MEDICINA D'URGENZA DEL PRONTO SOCCORSO DELL'ASST PAPA GIOVANNI XXIII DI BERGAMO. AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO

SC PROPONENTE

Si attesta la regolarità tecnica del provvedimento, essendo state osservate le norme e le procedure previste per la specifica materia.

Si precisa, altresì, che:

A. il provvedimento:

- ☒ prevede
- ☐ non prevede

COSTI diretti a carico dell'ASST

B. il provvedimento:

- ☐ prevede
- ☒ non prevede

RICAVI da parte dell'ASST.

Bergamo, 11/08/2026

Il Direttore
Arch. Frigeni Alessandro

GESTORE DI BUDGET

Si attesta che i COSTI previsti:

- ✓ sono imputati a: ☒ finanziamenti SSR e/o ricavi diretti
☐ fondi di struttura e/o contributi vincolati

✓ sono compatibili con il budget assegnato:

n. autorizzazione/anno	n. sub- autorizzazione	polo ospedaliero	rete territoriale	importo IVA inclusa
90041/2026	1	x		€ 393.228,15

Si attesta, altresì, che i COSTI relativi al presente provvedimento sono imputati al/ai seguenti centri di costo:

- ☐ beni sanitari e non sanitari: centri di costo come da movimento di scarico di contabilità di magazzino
☐ personale: centri di costo come da sottosistema contabile del personale
☐ consulenze e/o collaborazioni (*indicare centro di costo*)
☐ servizi sanitari e non sanitari e altri costi (*indicare centro di costo*)
☐ cespiti (*indicare centro di costo*)
☒ altro (*indicare centro di costo*)
☐ vedi allegato

Centro di costo 1: RDP1M Importo 1: € 393.228,15

Centro di costo 2: Importo 2:

Centro di costo 3: Importo 3:

Centro di costo 4: Importo 4:

Bergamo, 11/08/2026

Il Direttore
Arch. Frigeni Alessandro

SC BILANCIO PROGRAMMAZIONE FINANZA E CONTABILITÀ

Viste le attestazioni del gestore di spesa, si certifica che:

A. i COSTI relativi al presente provvedimento saranno imputati al/ai seguente/i conto/i del bilancio:

n. conto	descrizione del conto	n. autorizzazione/anno	n. sub- autorizzazione	importo IVA inclusa
102290211	acconti ai forn.x lavori nuovo Osped.in corso di esecuzione	90041/2026	1	€ 393.228,15

Bergamo, 12/08/2026

Il Direttore f.f.
Dr.ssa. Coppolone Ilaria

PARERE DIRETTORI

all'adozione della proposta di deliberazione N.1401/2026

ad oggetto:

LAVORI DI ADEGUAMENTO DEGLI SPAZI DELLA MEDICINA D'URGENZA DEL PRONTO SOCCORSO DELL'ASST PAPA GIOVANNI XXIII DI BERGAMO. AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO

Ciascuno per gli aspetti di propria competenza, vista anche l'attestazione di regolarità amministrativo-contabile.

DIRETTORE AMMINISTRATIVO : Ha espresso il seguente parere: ☒ FAVOREVOLE ☐ NON FAVOREVOLE ☐ ASTENUTO	Vecchi Gianluca
Note:	
DIRETTORE SANITARIO Facente funzione: Ha espresso il seguente parere: ☒ FAVOREVOLE ☐ NON FAVOREVOLE ☐ ASTENUTO	Bombardieri Giulia
Note:	
DIRETTORE SOCIOSANITARIO Facente funzione: Ha espresso il seguente parere: ☒ FAVOREVOLE ☐ NON FAVOREVOLE ☐ ASTENUTO	Bondi Emi
Note:	

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

**Pubblicata all'Albo Pretorio on-line
dell'Azienda socio sanitaria territoriale
"Papa Giovanni XXIII" Bergamo**

per 15 giorni
