



Ospedale
Papa Giovanni XXIII

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Papa Giovanni XXIII

DELIBERAZIONE NR. 746 DEL 08/05/2025

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI DEL PRONTO SOCCORSO DELL'OSPEDALE PAPA GIOVANNI XXIII DI BERGAMO. AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO

IL DIRETTORE GENERALE
nella persona del Dott. Francesco Locati

ASSISTITO DA:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

DR. GIANLUCA VECCHI

IL DIRETTORE SANITARIO

DOTT. MAURO MORENO

IL DIRETTORE SOCIO SANITARIO

DR.SSA SIMONETTA CESA

Premesso che:

- con deliberazione n. 283 del 13.02.2025 è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di adeguamento funzionale degli spazi del Pronto soccorso dell'Ospedale Papa Giovanni XXIII di Bergamo ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., utilizzando il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, così come previsto dall'art. 108, del d.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- con determina n. 252 del 10.04.2025 del direttore della SC Gestione tecnico patrimoniale arch. Alessandro Frigeni è stata nominata la commissione giudicatrice relativa alla procedura di cui al punto precedente;

Visti:

- il verbale a firma del responsabile unico del progetto (RUP) arch. Diego Piccamiglio, in data 03.04.2025, dal quale si rileva che:
 - ✓ sono pervenute n. 12 (dodici) offerte da parte dei seguenti soggetti concorrenti:

n.	Ragione sociale	Sede legale
1	R40 Costruzioni Civil & Plant Engineering s.r.l.	Via Aldo Moro, n. 6, Grumello del Monte (BG)
2	Progedil di geom. Giorgio Valsecchi	Via Ugo Foscolo, n. 29, Erba (CO)

3	Impresa Vitali Luigi s.r.l.	Via Centro, n. 45, Zogno fraz. Endenna (BG)
4	Paladino Costruzioni s.r.l.	Via Copenaghen, n. 30/32, Seregno (MB)
5	Elmet s.r.l.	Via Madonna della Neve, n. 27, Bergamo
6	Scapini Vittorino & C. s.r.l.	Via Meucci, n. 5, Legnano (VR)
7	LodiProget s.r.l. Servizi e costruzioni	Via A. Moro, n. 6 A, Montanaso Lombardo (LO)
8	Siram S.p.A.	Via Anna Maria Mozzoni, n. 12, Milano
9	Ingegneria Emiliana Società di ingegneria s.r.l.	Viale Marcello Finzi, n. 597, Modena
10	Intesa Costruzioni s.r.l.	Via G. Carciani, n. 10, Dalmine (BG)
11	R Costruzioni civili e ospedaliere s.r.l.	Viale Vittorio Emanuele II, n. 43, Bergamo
12	Ancona Benedetto s.r.l.	Via Nazario Sauro, n. 16, Busto Arsizio (VA)

- ✓ si è proceduto a verificare, per tutti i soggetti concorrenti, che all'interno della busta amministrativa fossero presenti tutti i documenti richiesti, appurando che la documentazione tecnica e la documentazione economica non fossero visibili e pertanto chiuse/bloccate dalla piattaforma telematica SinTel;
- il verbale a firma del RUP in data 04.04.2025, dal quale si evince che lo stesso RUP:
 - ✓ ha proceduto alla verifica della regolarità, della completezza e della conformità della documentazione amministrativa richiesta dai documenti di gara;
 - ✓ ha ritenuto necessario richiedere ad alcuni soggetti concorrenti la regolarizzazione di alcune situazioni di mancanza, incompletezza e/o irregolarità documentale ritenute dallo stesso essenziali;
- il verbale a firma del RUP in data 09.04.2025, dal quale si evince che tutte le integrazioni documentali trasmesse da ciascun soggetto concorrente sono state ritenute dal RUP stesso complete e corrette e che pertanto tutti i soggetti concorrenti sono stati ammessi alle fasi successive della procedura di gara;
- il verbale della seduta della commissione giudicatrice tenutasi in data 11.04.2025, dal quale si rileva che la stessa commissione ha proceduto all'apertura delle buste tecniche relative alla documentazione tecnica dei soggetti concorrenti ammessi e a verificare, per tutti i soggetti concorrenti, che all'interno della busta tecnica fossero presenti i documenti richiesti, appurando altresì che la documentazione economica non fosse visibile e pertanto chiusa/bloccata dalla piattaforma telematica SinTel;
- il verbale della seduta della commissione giudicatrice tenutasi in data 28.04.2025, dal quale si rileva che la stessa commissione ha proceduto alla valutazione della documentazione tecnica presentata da ciascun soggetto concorrente sulla base dei criteri di valutazione qualitativi indicati nel disciplinare di gara;

Rilevato che, dal verbale della seduta della commissione giudicatrice tenutasi in data 29.04.2025, si evince che la stessa commissione, mediante la piattaforma SinTel:

- ha dato comunicazione dei punteggi attribuiti ai criteri di valutazione qualitativi relativi alla documentazione tecnica presentata dai vari soggetti concorrenti;
- ha proceduto all'apertura delle buste economiche dei soggetti concorrenti dando comunicazione dei ribassi praticati sull'importo a base di gara, come di seguito riportato:

Ragione sociale	Sconto percentuale offerto
R40 Costruzioni civil & Plant Engineering s.r.l.	15,950%
Progedil di geom. Giorgio Valsecchi	16,130%
Impresa Vitali Luigi s.r.l.	2,330%
Paladino costruzioni s.r.l.	17,710%
Elmet s.r.l.	5,490%
Scapini Vittorino & C. s.r.l.	10,750%
LodiProget s.r.l. Servizi e Costruzioni	16,271%
Siram S.p.A.	3,280%
Ingegneria Emiliana Società di ingegneria s.r.l.	3,800%
Intesa costruzioni s.r.l.	0,715%
R Costruzioni civili e ospedaliere s.r.l.	2,369%
Ancona Benedetto s.r.l.	12,060%

- ha attribuito i punteggi relativi all'offerta economica, secondo le modalità definite nel disciplinare di gara;
- ha verificato, con esito positivo, che per tutti i soggetti concorrenti ammessi fosse presente nella documentazione la dichiarazione relativa ai costi della manodopera e ai costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- ha determinato, per ogni concorrente, la sommatoria dei punteggi assegnati ai criteri relativi alla documentazione tecnica e alla documentazione economica e ha formulato la seguente graduatoria finale in ordine decrescente di punteggio:

	Ragione sociale	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio complessivo
1	Siram S.p.A.	80,00	3,70	83,70
2	Elmet s.r.l.	60,80	6,20	67,00
3	LodiProget s.r.l. Servizi e Costruzioni	42,68	18,37	61,05
4	Paladino Costruzioni s.r.l.	35,20	20,00	55,20
5	Progedil di Geom. Giorgio Valsecchi	30,93	18,22	49,15
6	Impresa Vitali Luigi s.r.l.	40,60	2,63	43,23
7	Ingegneria Emiliana Società di Ingegneria s.r.l.	29,46	4,29	33,75
8	Scapini Vittorino & C. s.r.l.	19,58	12,14	31,72
9	R40 Costruzioni Civil & Plant Engineering s.r.l.	9,76	18,01	27,77
10	Ancona Benedetto s.r.l.	13,30	13,62	26,92
11	R Costruzioni Civili e Ospedaliere s.r.l.	22,43	2,68	25,11
12	Intesa Costruzioni s.r.l.	20,96	0,81	21,77

Rilevato, altresì, che con nota prot. n. 30311 del 29.04.2025, il RUP ha proposto al direttore della SC Gestione tecnico patrimoniale, arch. Alessandro Frigeni, l'aggiudicazione della procedura a Siram S.p.A., a seguito della verifica dell'offerta ai sensi dell'art. 110 del d.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 18 del disciplinare di gara, in esito alla quale il RUP ha attestato che l'offerta non risulta anormalmente bassa;

Dato atto che, con riferimento a quanto sopraesposto, l'aggiudicatario della procedura in oggetto risulta pertanto essere Siram S.p.A., con sede in Via Anna Maria Mozzoni, n. 12, Milano, che si è classificata al primo posto nella graduatoria finale e che ha offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo a base di gara pari al 3,28%, per un importo contrattuale dei lavori al netto del ribasso d'asta pari a € 288.358,96 (IVA esclusa);

Dato atto, altresì, che, a seguito dell'esito della procedura in oggetto, il quadro economico dell'intervento risulta essere il seguente:

Quadro Economico			
	LAVORI A CORPO		Euro
1	Importo dei lavori		€ 285.951,86
2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		€ 2.407,10
3	TOTALE IMPORTO DEI LAVORI		€ 288.358,96
	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
4	Lavori in economia		€ 130,25
5	Arredi e attrezzature tecnologiche		€ -
6	Rilievi, accertamenti e indagini		€ -
7	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ -
8	Imprevisti		€ 9.861,80
9	Acquisizione aree o immobili		€ -
10	Accantonamento per eventuale revisione dei prezzi		€ -
11	Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, assistenza giornaliera, contabilità, liquidazione e assistenza collaudi, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (comprensivo di contributo integrativo al 4%)		€ 39.107,78
12	Fondo incentivante per il personale della stazione appaltante		€ 5.961,13
13	Spese per attività tecnico amministrative (comprensivo di contributo integrativo al 4%)		€ -
14	Spese per commissioni giudicatrici		€ -
15	Spese per pubblicità		€ -
16	Spese per accertamento di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto e spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali altri collaudi specialistici		€ 5.099,90
17	Ribasso d'asta, comprensivo di IVA		€ 10.667,02
18	Contributo di cui all'art. 47, comma 1-bis del d.l. n. 30/2019 (c.d. "Fondo salva opere")	0,5%	€ 53,34
19	IVA sul totale dell'importo dei lavori (riga 3)	10,00%	€ 28.835,90

20	IVA sul totale delle somme a disposizione <i>(dalla riga 4 alla riga 16 esclusa riga 12)</i>	22,00%	€ 11.923,94
21	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		€ 111.641,04
22	TOTALE COMPLESSIVO (righe 3+21)		€ 400.000,00

Ricordato che il codice unico di progetto (CUP) è C12C24000150005 e il codice identificativo di gara (CIG) è B5B42EC311;

Dato atto che l'arch. Diego Piccamiglio, dirigente presso la SS Edile, è responsabile del procedimento;

Acquisito il parere del direttore amministrativo, del direttore sanitario e del direttore sociosanitario;

DELIBERA

1. di prendere atto delle attività svolte dal RUP e dalla commissione giudicatrice relativamente alla procedura di affidamento dell'appalto dei lavori di adeguamento funzionale degli spazi del Pronto soccorso dell'Ospedale Papa Giovanni XXIII di Bergamo;
2. di approvare i verbali del RUP e della commissione giudicatrice relativi alle attività di cui al punto 1, agli atti della SC Gestione tecnico patrimoniale;
3. di dare atto che la graduatoria finale risultante dagli esiti della procedura di gara in oggetto è la seguente:

	Ragione sociale	Punteggio complessivo
1	Siram S.p.A.	83,70
2	Elmet s.r.l.	67,00
3	LodiProget s.r.l. Servizi e Costruzioni	61,05
4	Paladino Costruzioni s.r.l.	55,20
5	Progedil di Geom. Giorgio Valsecchi	49,15
6	Impresa Vitali Luigi s.r.l.	43,23
7	Ingegneria Emiliana Società di Ingegneria s.r.l.	33,75
8	Scapini Vittorino & C. s.r.l.	31,72
9	R40 Costruzioni Civil & Plant Engineering s.r.l.	27,77
10	Ancona Benedetto s.r.l.	26,92
11	R Costruzioni Civili e Ospedaliere s.r.l.	25,11
12	Intesa Costruzioni s.r.l.	21,77

4. di prendere atto della nota prot. n. 30311 del 29.04.2025 con la quale il RUP ha proposto al direttore della SC Gestione tecnico patrimoniale, arch. Alessandro Frigeni, l'aggiudicazione della procedura a Siram S.p.A., a seguito della verifica dell'offerta ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 18 del disciplinare di gara, in esito alla quale lo stesso RUP ha attestato che l'offerta non risulta anormalmente bassa;

5. di aggiudicare la procedura di gara in epigrafe, sulla base della graduatoria di cui al punto 3, a Siram S.p.A., con sede in Via Anna Maria Mozzoni, n. 12, Milano, che ha offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo posto a base di gara del 3,28%, per un costo pari a € 288.358,96, compresi oneri della sicurezza pari a € 2.407,10 oltre a IVA al 10% pari a € 28.835,90, per un totale complessivo di € 317.194,85;
6. di approvare il quadro economico, assestato a seguito degli esiti della procedura di gara in oggetto, che risulta essere il seguente:

Quadro Economico			
	LAVORI A CORPO		Euro
1	Importo dei lavori		€ 285.951,86
2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		€ 2.407,10
3	TOTALE IMPORTO DEI LAVORI		€ 288.358,96
	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
4	Lavori in economia		€ 130,25
5	Arredi e attrezzature tecnologiche		€ -
6	Rilievi, accertamenti e indagini		€ -
7	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ -
8	Imprevisti		€ 9.861,80
9	Acquisizione aree o immobili		€ -
10	Accantonamento per eventuale revisione dei prezzi		€ -
11	Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, assistenza giornaliera, contabilità, liquidazione e assistenza collaudi, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (comprensivo di contributo integrativo al 4%)		€ 39.107,78
12	Fondo incentivante per il personale della stazione appaltante		€ 5.961,13
13	Spese per attività tecnico - amministrative (comprensivo di contributo integrativo al 4%)		€ -
14	Spese per commissioni giudicatrici		€ -
15	Spese per pubblicità		€ -
16	Spese per accertamento di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto e spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali altri collaudi specialistici		€ 5.099,90
17	Ribasso d'asta, comprensivo di IVA		€ 10.667,02
18	Contributo di cui all'art. 47, comma 1-bis del d.l. n. 30/2019 (c.d. "Fondo salva opere")	0,5%	€ 53,34
19	IVA sul totale dell'importo dei lavori (riga 3)	10,00%	€ 28.835,90
20	IVA sul totale delle somme a disposizione (dalla riga 4 alla riga 16 esclusa riga 12)	22,00%	€ 11.923,94
21	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		€ 111.641,04
22	TOTALE COMPLESSIVO (righe 3+21)		€ 400.000,00

7. di dare atto che:

- la presente aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 17, comma 5, del d.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- l'onere complessivo per i lavori oggetto di aggiudicazione, pari a € 317.194,85 (IVA inclusa), è imputato all'autorizzazione 1602 sub 1 del bilancio dell'anno di competenza per un importo pari a € 93.519,37 (IVA inclusa), e all'autorizzazione 1600 sub. 1 del bilancio dell'anno di competenza per un importo pari a € 223.675,48 (IVA inclusa);
- l'arch. Diego Piccamiglio, dirigente presso la SS Edile, è responsabile del procedimento.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Francesco Locati

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVO-CONTABILE (proposta n. 747/2025)

Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI DEL PRONTO SOCCORSO DELL'OSPEDALE PAPA GIOVANNI XXIII DI BERGAMO. AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO

SC PROPONENTE

Si attesta la regolarità tecnica del provvedimento, essendo state osservate le norme e le procedure previste per la specifica materia.

Si precisa, altresì, che:

A. il provvedimento:

- ☒ prevede
☐ non prevede

COSTI diretti a carico dell'ASST

B. il provvedimento:

- ☐ prevede
☒ non prevede

RICAVI da parte dell'ASST.

Bergamo, 30.04.2025

Il Direttore
Arch. Alessandro Frigeni

GESTORE DI BUDGET

Si attesta che i COSTI previsti:

- ✓ sono imputati a: ☒ finanziamenti SSR e/o ricavi diretti
☐ fondi di struttura e/o contributi vincolati

✓ sono compatibili con il budget assegnato:

n. autorizzazione/anno	n. sub- autorizzazione	polo ospedaliero	rete territoriale	importo IVA inclusa
1602/2025	1	x		€ 93.519,37
1600/2025	1	x		€ 223.675,48

Si attesta, altresì, che i COSTI relativi al presente provvedimento sono imputati al/ai seguenti centri di costo:

- ☐ beni sanitari e non sanitari: centri di costo come da movimento di scarico di contabilità di magazzino
☐ personale: centri di costo come da sottosistema contabile del personale
☐ consulenze e/o collaborazioni (*indicare centro di costo*)
☐ servizi sanitari e non sanitari e altri costi (*indicare centro di costo*)
☐ cespiti (*indicare centro di costo*)
☒ altro (*indicare centro di costo*)
☐ vedi allegato

Centro di costo 1: 90699 Importo 1: € 317.194,85

Centro di costo 2: Importo 2:

Centro di costo 3: Importo 3:

Centro di costo 4: Importo 4:

Bergamo, 30.04.2025

Il Direttore
Arch. Alessandro Frigeni

SC BILANCIO PROGRAMMAZIONE FINANZA E CONTABILITÀ

Viste le attestazioni del gestore di spesa, si certifica che:

A. i COSTI relativi al presente provvedimento saranno imputati al/ai seguente/i conto/i del bilancio:

n. conto	descrizione del conto	n. autorizzazione/anno	n. sub- autorizzazione	importo IVA inclusa
102290211	acconti ai forn.x lavori nuovo Osped.in corso di esecuzione	1602/2025	1	€ 93.519,37
102290211	acconti ai forn.x lavori nuovo Osped.in corso di esecuzione	1600/2025	1	€ 223.675,48

Bergamo, 06/05/2025

Il Direttore
Dr./Dr.ssa. Coccoli Antonella

PARERE DIRETTORI

all'adozione della proposta di deliberazione N.747/2025

ad oggetto:

LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI DEL PRONTO SOCCORSO
DELL'OSPEDALE PAPA GIOVANNI XXIII DI BERGAMO. AGGIUDICAZIONE DELLA
PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO

Ciascuno per gli aspetti di propria competenza, vista anche l'attestazione di regolarità amministrativo-contabile.

DIRETTORE AMMINISTRATIVO : Ha espresso il seguente parere: ☒ FAVOREVOLE ☐ NON FAVOREVOLE ☐ ASTENUTO	Vecchi Gianluca
Note:	
DIRETTORE SANITARIO : Ha espresso il seguente parere: ☒ FAVOREVOLE ☐ NON FAVOREVOLE ☐ ASTENUTO	Moreno Mauro
Note:	
DIRETTORE SOCIO SANITARIO : Ha espresso il seguente parere: ☒ FAVOREVOLE ☐ NON FAVOREVOLE ☐ ASTENUTO	Cesa Simonetta
Note:	

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

**Pubblicata all'Albo Pretorio on-line
dell'Azienda socio sanitaria territoriale
"Papa Giovanni XXIII" Bergamo**

per 15 giorni
