

DELIBERAZIONE NR. 1911 DEL 19/11/2025

OGGETTO: ACCORDO TRA INTERPARKING ITALIA S.R.L. E ASST PAPA GIOVANNI XXIII PER LA MESSA A DISPOSIZIONE DI ULTERIORI PARCHEGGI RISERVATI AL PERSONALE DIPENDENTE DELL'ASST

IL DIRETTORE GENERALE
nella persona del Dott. Francesco Locati

ASSISTITO DA:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO	DR. GIANLUCA VECCHI
IL DIRETTORE SANITARIO	DOTT. ALESSANDRO AMOROSI
IL DIRETTORE SOCIO SANITARIO F.F.	DOTT.SSA GIULIA BOMBARDIERI

Premesso che:

- in data 31.07.2013 è stato sottoscritto dall'azienda ospedaliera Papa Giovanni XXIII (già Ospedali Riuniti ora ASST Papa Giovanni XXIII), con Bergamo Hospital Parking (BHP) S.p.A., il contratto per regolare tra le parti la gestione e l'utilizzo dei parcheggi da parte dei dipendenti, ai sensi dell'art. 4, comma 7, dell'atto aggiuntivo di concessione tra la Provincia di Bergamo e il concessionario, in data sottoscritto 30.03.2011, che prevede che lo stesso contratto intervenga in via diretta tra il concessionario e la stessa azienda, rimanendo allo stesso totalmente estraneo il concedente;
- il contratto di cui sopra prevede tra l'altro:
 - l'obbligo dell'azienda di corrispondere annualmente la somma di € 600.000,00 + IVA ed eventuale rivalutazione ISTAT, da pagarsi in rate trimestrali anticipate previa presentazione di fattura all'inizio di ciascun trimestre;
 - la disciplina degli eventuali posti auto in eccedenza rispetto ai 1.200 già riservati indicando l'importo della tariffa per l'anno 2013;
- con diverse modalità il contratto è stato prorogato sino al 31.01.2018, confermando l'autorizzazione all'utilizzo dei posti auto in eccedenza rispetto ai 1.200 posti originari;
- in data 01.02.2018 è stato aperto il nuovo parcheggio riservato ai dipendenti per n. 508 posti, la cui gestione è stata affidata a BHP S.p.A. con deliberazione n. 1791 del 04.10.2017;

- nelle more della verifica della sufficienza del numero dei posti auto e per non creare disagi ai dipendenti, BHP S.p.A. e ASST hanno concordato la possibilità di superare i limiti dei 1.200 posti auto oggetto di concessione con la Provincia di Bergamo e BHP S.p.A.;
- detti posti sono concessi solo previa verifica di occupazione dei 508 parcheggi ad uso esclusivo dei dipendenti realizzati dall'ASST nel 2018;

Dato atto che:

- nell'anno 2018 si è verificato che, negli orari di sovrapposizione dei turni del mattino e del pomeriggio, nella fascia oraria compresa tra le 12.00 e le 15.00 e nei giorni di maltempo, sia i nuovi parcheggi riservati ai dipendenti sia i 1.200 posti auto riservati ai dipendenti nei parcheggi BHP erano completamente occupati, creando disagio al personale che sopraggiungeva per il turno di lavoro pomeridiano, con il rischio di determinare un disservizio all'utenza;
- con deliberazione n. 1171 del 04.07.2019 è stata approvata la scrittura privata tra BHP e ASST, con la quale BHP concedeva all'ASST n. 110 "Parcheggi riservati aziendali ulteriori" per un canone/annuo di € 25.920,00 + IVA 22 % pari ad € 5.702,40 per un totale complessivo di € 31.622,40;
- con deliberazione n. 343 del 18.02.2021 l'ASST ha preso atto della fusione per incorporazione, con decorrenza dal 17.12.2020, della Bergamo Hospital Parking S.p.A. con sede legale in Venezia, Isola Nuova del Tronchetto n. 14, codice fiscale e partita IVA 03487190161, nella Interparking Italia s.r.l. con sede legale in Venezia, Isola Nuova del Tronchetto n. 14, codice fiscale e partita IVA 05834061003;

Rilevato che:

- nonostante i nuovi n. 508 posti auto realizzati nei parcheggi esclusivi per dipendenti, e i n. 110 "Parcheggi riservati aziendali ulteriori" di cui alla predetta scrittura privata, nella fascia oraria 12.00 - 15.00, i dati mensili forniti dal gestore evidenziano che i n. 1.200 posti auto nei parcheggi Interparking Italia s.r.l. sono insufficienti, in particolare nelle situazioni sopra descritte;
- con deliberazione n. 801 del 24.05.2022 è stata approvata la scrittura privata tra Interparking Italia s.r.l. e questa ASST, con la quale Interparking Italia s.r.l. concede all'ASST n. 210 "Parcheggi riservati aziendali ulteriori" per un canone/annuo di € 49.483,00 + IVA 22 % pari ad € 10.886,26 per un totale complessivo annuale di € 60.369,26, con in scadenza il 31.05.2025;
- l'ASST Papa Giovanni XXIII ha manifestato la necessità di mantenere per i propri dipendenti i n. 210 posti auto riservati ulteriori;
- Interparking Italia s.r.l. si è resa disponibile a mantenere, per un periodo di tempo limitato i n. 210 posti auto, dietro riconoscimento di un canone aggiuntivo soggetto a rivalutazione;
- Interparking Italia s.r.l. ha richiesto altresì il pagamento di € 13.079,46 per gli esuberi oltre i 210 posti relativi agli anni dal 01.06.2022 al 31.05.2025;

Ritenuto di accogliere la proposta di Interparking Italia s.r.l. per garantire un numero di posti il più possibile adeguato al personale dipendente (il cui numero, nel corso degli anni, è incrementato passando dai 4492 dipendenti nell'anno 2022 ai 4805 nell'anno 2025), evitando di conseguenza disservizi anche all'utenza che deve accedere all'Ospedale Papa Giovanni XXIII;

Visto lo schema di scrittura privata che disciplina la messa a disposizione dei dipendenti dell'ASST e loro assimilati, da parte di Interparking Italia s.r.l., di ulteriori posti auto presso i

parcheggi “Multipiano”, “Nord” e “Morgue” in aggiunta ai 1.200 posti originari, e che in particolare specifica che:

- i n. 210 posti ulteriori saranno resi disponibili esclusivamente nella fascia oraria dalle ore 12.00 alle ore 15.00 dal lunedì al venerdì di ogni mese dell'anno;
- verrà consentito all'ASST l'utilizzo temporaneo di ulteriori stalli in eccedenza rispetto ai Parcheggi Riservati Aziendali Aggiuntivi Ulteriori, fino ad un massimo di n. 35 (trentacinque) posti auto giornalieri, limitatamente alle fasce orarie sopra citate;
- per ciascun esubero ASST sarà tenuta a corrispondere un corrispettivo forfettario e fisso concordato nell'importo giornaliero di € 1,20 (uno/20 euro) oltre IVA, indipendentemente dalla durata effettiva della sosta limitatamente alle fasce orarie concordate nel contratto;
- l'accordo ha durata di 36 (trentasei) mesi, con decorrenza 1 giugno 2025 e scadenza 31 maggio 2028;
- è data facoltà a entrambe le parti di recedere con preavviso pari a mesi 3 (tre), a partire dal diciannovesimo mese di durata contrattuale;
- il canone annuale per la disponibilità dei 210 parcheggi ulteriori, viene stabilito forfettariamente in € 54.233,00 oltre IVA e aggiornamento ISTAT;
- l'importo del canone annuo sarà soggetto automaticamente ad aggiornamento annuo Istat ridotto del 75%, a partire dalla scadenza del primo anno successivo alla stipulazione del presente contratto.

Dato atto che l'arch. Alessandro Frigeni, Direttore della SC Gestione Tecnico Patrimoniale è responsabile del procedimento;

Acquisito il parere del direttore amministrativo, del direttore sanitario e del direttore sociosanitario f.f.

DELIBERA

1. di approvare e sottoscrivere la scrittura privata, allegata e parte integrante del presente provvedimento, tra Interparking Italia S.r.l. e ASST Papa Giovanni XXIII, con la quale Interparking Italia s.r.l. concede all'ASST, con le modalità ivi indicate e sintetizzate in premessa, n. 210 “Parcheggi riservati aziendali ulteriori” per un canone/annuo di € 54.2433 + IVA 22 % pari ad € 11.931,26 per un totale complessivo annuale di € 66.164,26 oltre ISTAT;
2. di prendere atto che l'importo del canone sarà soggetto ad aggiornamento annuo ISTAT ridotto del 75%, a partire dalla scadenza del primo anno successivo alla stipulazione del contratto Nuovo Parcheggio Dipendenti;
3. di imputare l'onere triennale complessivo di € 198.492,78 IVA inclusa, oltre rivalutazione ISTAT ed eventuali esuberi, come di seguito esplicitato:
 - € 38.595,81 IVA inclusa, oltre eventuali esuberi all'autorizzazione n. n. 10383 sub 1 del bilancio anno 2025;
 - € 66.164,26 IVA inclusa oltre ISTAT e eventuali esuberi all'autorizzazione n. 10383 sub 1 del bilancio anno 2026;
 - € 66.164,26 IVA inclusa oltre ISTAT e eventuali esuberi all'autorizzazione n. 10383 sub 1 del bilancio anno 2027;
 - € 27.568,44 IVA inclusa oltre ISTAT e eventuali esuberi all'autorizzazione n. 10383 sub 1 del bilancio anno 2028;

4. di corrispondere l'importo di € 13.079,46 entro il 60 giorni dal ricevimento della fattura per gli esuberi dei n. 210 posti relativi al triennio 1 giugno 2022 al 31 maggio 2025;
5. di dare atto che l'arch. Alessandro Frigeni, direttore della SC Gestione tecnico patrimoniale è responsabile del procedimento;
6. di dare mandato alla SC Gestione tecnico patrimoniale per gli adempimenti conseguenti.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Francesco Locati

Scrittura privata

Tra

Interparking Italia S.r.l. con sede legale a Venezia, Isola Nuova del Tronchetto 14, iscritta al registro delle Imprese di Venezia con Codice Fiscale e P.IVA: 03487190161, nella persona del Presidente Ing. Davide Giovanni Alessandro Fornasiero (per brevità “**Interparking**”)

e

Azienda Socio Sanitaria Territoriale Papa Giovanni XXIII con sede legale a Bergamo, Piazza OMS 1 (P.IVA 00837210160, CF 80020570166), nella persona del legale rappresentate Dott. Francesco Locati (per brevità “**ASST**”)

PREMESSO CHE

- I. il 7 aprile 2000, Ministero della Sanità, Regione Lombardia (nel seguito la “*Regione*”), Azienda Ospedaliera “*Ospedali Riuniti di Bergamo*” (poi A.O. Papa Giovanni XXIII e ora ASST Papa Giovanni XXIII), Comune di Bergamo (nel seguito il “*Comune*”) e Provincia di Bergamo (nel seguito, la “*Provincia*”) sottoscrissero l’accordo di programma “*PER LA COSTRUZIONE DEL NUOVO OSPEDALE DI BERGAMO IN LOCALITÀ TRUCCA E PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI CONNESSI*” (nel seguito, rispettivamente, il “*Nuovo Ospedale*” e lo “*Accordo di programma*”);
- II. l’Accordo di Programma e la convenzione tra Provincia e Azienda Ospedaliera “*Ospedali Riuniti di Bergamo*” (poi A.O. Papa Giovanni XXIII e ora ASST Papa Giovanni XXIII) allegata *sub* 9 all’ Accordo di Programma stesso, chiamarono:
 - (i) A.O. “*Ospedali Riuniti di Bergamo*” (poi A.O. Papa Giovanni XXIII e ora ASST Papa Giovanni XXIII) a realizzare e gestire i parcheggi per il Dipartimento d’Emergenza ad Alta Specialità (nel seguito, i “*Parcheggi EAS*”);
 - (ii) la Provincia a progettare realizzare e gestire i parcheggi per dipendenti e visitatori del Nuovo Ospedale (nel seguito, i “*Parcheggi Originari*”);
- III. il 9 agosto 2006, A.O. “*Ospedali Riuniti di Bergamo*” (poi A.O. Papa Giovanni XXIII e ora ASST Papa Giovanni XXIII) e Provincia sottoscrissero il “*DISCIPLINARE DI ATTUAZIONE DELLA CONVENZIONE SOTTOSCRITTA IN DATA 7.4.2000 TRA AZIENDA OSPEDALIERA OSPEDALI RIUNITI DI BERGAMO E PROVINCIA DI BERGAMO NELL’AMBITO DELL’ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE DI BERGAMO*”_(nel seguito, il “*Disciplinare di Attuazione*”) con il quale, tra l’altro, si stabilì che i Parcheggi Originari sarebbero stati realizzati tramite l’affidamento della progettazione, costruzione e gestione *ex* artt. 143 e ss. D.lgs. 163/2006;

- IV. nel settembre 2006 la Provincia, tramite la controllata Abiemmedue S.p.a. (“ABIEMMEDUE”) agente in suo nome e per suo conto, indisse la gara per affidare la concessione della progettazione, costruzione e gestione dei Parcheggi Originari (nel seguito, la “Concessione”);
- V. la Concessione fu aggiudicata a un raggruppamento temporaneo di imprese racchiudente i soggetti, che indi, ex artt. 143 e ss. D.lgs. 163/2006, costituirono BHP;
- VI. il 24 aprile 2008 ABIEMMEDUE, in nome e conto della Provincia, e l’aggiudicataria della Concessione BHP sottoscrissero il contratto accedente alla Concessione (nel seguito il “Contratto di Concessione”);
- VII. ex art. 18 comma 7 del Contratto di Concessione 1.200 (milleduecento) posti auto facenti parte dei Parcheggi Originari debbono essere lasciati a disposizione di A.O. “Ospedali Riuniti di Bergamo” (poi A.O. Papa Giovanni XXIII e ora ASST Papa Giovanni XXIII) – (nel seguito, i “Parcheggi Riservati Aziendali”);
- VIII. dopo la sottoscrizione del Contratto di Concessione, Azienda Ospedaliera “Papa Giovanni XXIII” (ora ASST Papa Giovanni XXIII) ha realizzato specifici parcheggi gratuiti destinati ai malati cronici (nel seguito, “Parcheggi Malati Cronici”) e un ampliamento dei parcheggi EAS, a seguito dell’assenso della Provincia e di BHP intervenuto in seno agli atti di transazione sottoscritti, tra ASST e Provincia, e tra Provincia e BHP, nell’ottobre del 2012;
- IX. L’A.O. Papa Giovanni XXIII (ora ASST Papa Giovanni XXIII) ha, poi, manifestato a BHP la necessità di altri posti auto, aggiuntivi ai Parcheggi Riservati Aziendali, da riservare in esclusiva e tassativamente a dipendenti dell’Azienda (nel seguito, i “Parcheggi Riservati Aziendali Aggiuntivi”);
- X. Il 31 luglio 2013, A.O. Papa Giovanni XXIII (ora ASST Papa Giovanni XXIII) e BHP hanno sottoscritto ex art. 18 comma 7 del Contratto di Concessione il contratto di parcheggio (il “Contratto di Parcheggio”) con cui hanno regolato:
- (i) l’uso dei Parcheggi Riservati Aziendali;
 - (ii) l’impegno di BHP a mettere a disposizione anche i parcheggi Riservati Aziendali Aggiuntivi per l’anno 2013;
- XI. il 30 giugno 2014 A.O. Papa Giovanni XXIII (ora ASST Papa Giovanni XXIII) e BHP hanno sottoscritto l’appendice n. 1 al Contratto di Parcheggio (la “Appendice”) con essa ulteriormente regolando l’uso dei Parcheggi Riservati Aziendali Aggiuntivi dall’1 giugno 2014 al 31 marzo 2015;
- XII. tramite successive proroghe e con modificazioni delle condizioni economiche, la regolamentazione prevista dal Contratto di Parcheggio e dall’Appendice con riferimento ai

Parcheggi Riservati Aziendali Aggiuntivi, è stata infine prorogata sino al 31 gennaio 2018, senza nessuna ulteriore proroga o rinnovo di tali pattuizioni;

- XIII.** in data 17.10.2017_è stato sottoscritto tra le parti il Contratto per la gestione del nuovo parcheggio dipendenti e relative pattuizioni collegate;
- XIV.** a seguito dell'apertura e dell'utilizzo dei nuovi parcheggi dei dipendenti è stato riscontrato, in particolare nelle ore di sovrapposizione dei turni lavorativi e nelle giornate di maltempo, l'esubero in determinate fasce orarie dei 1200 posti auto nei parcheggi gestiti da BHP;
- XV.** con deliberazione n. 1171 del 04.07.2019 l'ASST ha approvato la scrittura privata, allegata e parte integrante del presente provvedimento, tra Bergamo Hospital Parking (BHP) e ASST Papa Giovanni XXIII, con la quale BHP concede all'ASST n. 110 "Parcheggi riservati aziendali ulteriori" per un canone annuale di € 25.920,00 + IVA 22 % pari ad € 5.702,40, per un totale complessivo di € 31.622,40;
- XVI.** con deliberazione n. 343 del 18.02.2021 l'ASST ha preso atto della fusione per incorporazione, con decorrenza dal 17.12.2020, della Bergamo Hospital Parking S.p.A. con sede legale in Venezia, Isola Nuova del Tronchetto n. 14, codice fiscale e partita IVA 03487190161, nella Interparking Italia s.r.l. con sede legale in Venezia, Isola Nuova del Tronchetto n. 14, codice fiscale e partita IVA 05834061003;
- XVII.** con la medesima delibera ha preso atto, altresì, che a seguito della fusione per incorporazione sono stati trasferiti tutti i contratti sopra citati alla Interparking Italia s.r.l.;
- XVIII.** nonostante i nuovi 508 posti auto realizzati nei parcheggi esclusivi per dipendenti, regolarmente occupati oltre ai 110 "Parcheggi riservati aziendali ulteriori", si continua a verificare il superamento dei 1.200 posti auto nei parcheggi BHP nella fascia oraria tra le 12.00 e le 15.00 e nella situazione di condizioni atmosferiche avverse, come dimostrano i dati mensili forniti dal gestore;
- XIX.** L'ASST Papa Giovanni XXIII ha manifestato, pertanto, la necessità di offrire ai propri dipendenti un ulteriore ammontare di posti auto riservati, in applicazione dell'art. 3 della convenzione sottoscritta in data 31/07/2013 ed a quelli previsti dei Parcheggi Dipendenti realizzati presso i "Parcheggio Nord-Est" e il "Parcheggio Sud", per evitare disagi e ritardi al lavoro;
- XX.** Con deliberazione n. 801 del 24.05.2022 è stata approvata la scrittura privata tra Interparking Italia S.r.l. e ASST Papa Giovanni XXIII, con la quale Interparking Italia S.r.l. concede all'ASST 210 "Parcheggi riservati aziendali ulteriori" per un canone di € 49.483,00 + IVA 22 % pari ad € 10.886,26 per un totale complessivo annuale di € 60.369,26, in scadenza il 31.05.2025;

- XXI.** L'ASST Papa Giovanni XXIII ha manifestato la necessità di mantenere per i propri dipendenti, alla scadenza della scrittura di cui al precedente punto XX, i 210 posti auto riservati ulteriori;
- XXII.** Interparking si è resa disponibile a mantenere, per un periodo di tempo limitato, n. 210 posti auto aggiuntivi rispetto a quanto già pattuito con la scrittura del 31/07/2013, alle condizioni e nei termini che seguono.
- XXIII.** Le parti si danno reciprocamente atto che, nelle more della sottoscrizione della presente scrittura, al fine di assicurare all'ASST la continuità del servizio, Interparking ha regolarmente garantito, a decorrere dal 01.06.2025, la disponibilità dei posti auto di cui alla presente scrittura, con applicazione delle condizioni di seguito previste.
- XXIV.** Con deliberazione n. del l'ASST ha approvato la presente scrittura privata.

Tutto ciò premesso, le Parti

convengono e stipulano quanto segue

1) Definizioni.

Ai fini del Contratto Nuovo Parcheggio Dipendenti, in aggiunta a quelle indicate in altre parti del medesimo, assumono rilievo queste definizioni:

- **Nuovo Ospedale:** L'Ospedale *Papa Giovanni XXIII* esistente in Località *Trucca*;
- **Accordo di Programma:** l'accordo di programma *"PER LA COSTRUZIONE DEL NUOVO OSPEDALE DI BERGAMO IN LOCALITÀ TRUCCA E PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI CONNESSI"* sottoscritto da Ministero della Sanità, Regione, ASST (allora Azienda Ospedaliera *"Ospedali Riuniti di Bergamo"*), Comune e Provincia il 7 aprile 2000;
- **Disciplinare di Attuazione:** il *"DISCIPLINARE DI ATTUAZIONE DELLA CONVENZIONE SOTTOSCRITTA IN DATA 7.4.2000 TRA AZIENDA OSPEDALIERA OSPEDALI RIUNITI DI BERGAMO E PROVINCIA DI BERGAMO NELL'AMBITO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE DI BERGAMO"* del 9 agosto 2006;
- **Contratto di Concessione:** contratto di concessione sottoscritto dalle Parti il 24 aprile 2008 per la progettazione, costruzione e gestione dei Parcheggi Originari;
- **Contratto di Parcheggio:** contratto del 31 luglio 2013 con cui le Parti hanno regolato l'uso dei Parcheggi Riservati Aziendali e Parcheggi Riservati Aziendali Aggiuntivi;

- **Appendice:** atto denominato “*APPENDICE N. 1 AL CONTRATTO DI PARCHEGGIO STIPULATO IL 31 LUGLIO 2013*” del 30 luglio 2014 con cui le Parti hanno ulteriormente regolato d’uso dei Parcheggi Riservati Aziendali Aggiuntivi;
 - **Ambito di Influenza dell’Ospedale:** area evidenziata dall’allegato “F” del Disciplinare di Attuazione nonché l’area ricompresa nella fascia perimetrale di 200 metri di lunghezza del bordo dell’area determinata dal detto allegato “F” *ex art. 6 comma 5 del Disciplinare di Attuazione*;
 - **Dipendenti dell’ASST:** dipendenti diretti dell’ASST, con personale sanitario e operatori, assunti a tempo indeterminato o a termine o soggetti loro assimilati contrattualmente quali, a titolo esemplificativo, tirocinanti, borsisti, liberi professionisti, stagisti;
 - **Parcheggi Originari:** parcheggi previsti dai Disciplinare di Attuazione e Contratto di Concessione e articolati in “*Parcheggio Multipiano*”, “*Parcheggio Nord, Sud, Est*”, “*Parcheggio Morgue*”;
 - **Parcheggi Riservati Aziendali:** 1.200 (milleduecento) posti auto facenti parte dei Parcheggi Originari e riservati ai Dipendenti dell’ASST *ex art. 18 comma 7 del Contratto di Concessione*;
 - **Parcheggi Riservati Aziendali Aggiuntivi:** posti auto aggiuntivi ai Parcheggi Riservati Aziendali che BHP dal 2013 riserva ai Dipendenti dell’ASST, sino al 31.12.2018;
 - **Nuovo Parcheggio Dipendenti:** parcheggio da 508 (cinquecentootto) posti auto, realizzato da ASST e dato in gestione a BHP, il cui utilizzo è riservato in esclusiva ai soli Dipendenti dell’ASST;
 - **Parcheggio Nord- Est:** parcheggio da 379 (trecentosettantanove) posti auto facente parte del Nuovo Parcheggio Dipendenti;
 - **Parcheggio Sud:** parcheggio da 129 (centoventinove) posti auto facente parte del Nuovo Parcheggio Dipendenti;
2. **Parcheggi Riservati Aziendali Ulteriori:** 210 posti auto aggiuntivi rispetto ai Parcheggi Riservati Aziendali che BHP dal 2013 riserva ai Dipendenti dell’ASST a far data dal 01.06.2025;
- Le definizioni di cui al comma 1 di questo articolo sono tassative e non sono soggette a interpretazioni ampliative o analogiche.

2) Oggetto

La convenzione ha come oggetto la messa a disposizione da parte di Interparking di nr. 210 (duecentodieci) posti auto, ulteriori rispetto ai 1200 Parcheggi Riservati Aziendali originariamente previsti.

La presente convenzione avrà validità con le modalità previste di seguito:

- I. Parcheggi Riservati Aziendali Aggiuntivi Ulteriori: Interparking renderà disponibili ulteriori 210 (duecentodieci) posti auto all'interno di parcheggi gestiti dalla Società;
- II. Fasce orarie: I posti auto di cui al precedente comma I. saranno resi disponibili esclusivamente nell'intervallo dalle ore 12:00 alle ore 15:00 dei giorni di lunedì, martedì, mercoledì, giovedì e venerdì di ciascuna settimana, per ogni mese dell'anno;
- III. Diritti degli utenti: La presente non dà diritto ad alcun diritto ulteriore rispetto a quanto specificato nei precedenti accordi tra BHP/Interparking ed ASST, restando in ogni caso ferme tutte le previsioni presenti nel regolamento di parcheggio, affisso all'ingresso delle varie aree di sosta e disponibile per la consultazione;
- IV. Modalità di accesso: La presente scrittura non prevede modalità di accesso differenti da quelle tuttora in uso per i dipendenti di ASST;
- V. Rimangono in vigore tra le parti, per quanto compatibili con le previsioni di cui al presente atto, le pattuizioni già sottoscritte con le precedenti scritture private richiamate in premessa e che si intendono parte integrante della presente scrittura.

3) Durata e clausola di recesso

La presente convenzione ha durata di 36 (trentasei) mesi, con decorrenza dal 1 giugno 2025 e scadenza 31 maggio 2028. La durata minima del presente Contratto è convenuta in mesi 18 (diciotto). Si esclude esplicitamente il rinnovo tacito del presente contratto.

È data facoltà ad entrambe le parti di recedere con preavviso pari a mesi 3 (tre), a partire dal diciannovesimo mese di durata contrattuale.

4) Canone e fatturazione

Il canone annuale per la disponibilità dei Parcheggi Riservati Aziendali Aggiuntivi Ulteriori, di cui all'art. 1), viene stabilito dalle parti forfettariamente in € 54.233,00 (cinquantaquattromila duecentotrentatrè/00 euro) oltre IVA di Legge per un importo complessivo pari a € 66.164,26.

Il mancato utilizzo, anche parziale, dei Parcheggi Riservati Aziendali Aggiuntivi Ulteriori non darà diritto a ASST a riduzioni, sconti, rimborsi o a qualsiasi altra pretesa nei confronti del Gestore, rimanendo il canone comunque dovuto nella sua interezza.

Il canone sopra indicato verrà fatturato da Interparking Italia S.r.l. trimestralmente in via posticipata e sarà pagato da ASST entro 60 giorni dalla data di ricevimento della fattura, ad eccezione del primo trimestre decorrente dal 1° giugno al 31 agosto 2025 che sarà corrisposto entro 60 giorni dalla sottoscrizione della presente convenzione, previo ricevimento della relativa fattura.

L'eventuale utilizzo da parte dei dipendenti ASST di posti auto in eccesso rispetto ai Parcheggi Riservati Aziendali Aggiuntivi Ulteriori dovrà essere disincentivato, ove possibile, da parte della Direzione dell'ASST.

Il Gestore, a propria insindacabile discrezione, nei limiti della disponibilità di volta in volta dei parcheggi e delle proprie esigenze operative, senza che ciò determini in capo allo stesso alcun obbligo o vincolo, potrà consentire all'ASST l'utilizzo temporaneo di ulteriori stalli in eccedenza rispetto ai Parcheggi Riservati Aziendali Aggiuntivi Ulteriori, fino ad un massimo di n. 35 (trentacinque) posti auto giornalieri, limitatamente alle fasce orarie di cui all'art. 2, comma II (gli "Esuberi").

Per ciascun Esuberato ASST sarà tenuta a corrispondere un corrispettivo forfettario e fisso concordato nell'importo giornaliero di Euro 1,20 (uno/20 euro) oltre IVA di legge, indipendentemente dalla durata effettiva della sosta, limitatamente alle fasce orarie concordate nel presente contratto.

Gli importi dovuti a titolo di Esuberi saranno fatturati contestualmente al canone dei Parcheggi Riservati Aziendali Aggiuntivi Ulteriori e dovranno essere corrisposti dall'ASST con le medesime modalità e termini di pagamento, ad eccezione degli Esuberi relativi all'anno 2025 che saranno fatturati il 1° gennaio 2026 e corrisposti da ASST entro 60 giorni dal ricevimento della fattura.

Contestualmente all'emissione della fattura, Interparking invierà ad ASST i report mensili, suddivisi in giornate, completi dei dati relativi all'utilizzo dei parcheggi da parte dei dipendenti, con evidenza degli Esuberi (il "Report Mensile").

Le risultanze del Report Mensile predisposto dal Gestore faranno piena prova nei rapporti tra le Parti, salvo contestazione scritta dell'ASST, circostanziata e documentata, da inoltrarsi entro e non oltre 5 (cinque) giorni lavorativi dal ricevimento dello stesso; in difetto, il Report Mensile si intenderà definitivamente accettato.

Resta inteso che qualunque contestazione fosse sollevata nei confronti di Interparking, o dovesse comunque sorgere tra le parti, non potrà in alcun modo legittimare ASST a sospendere il puntuale ed integrale pagamento dei canoni di abbonamento pattuiti e degli Esuberi, salva la facoltà di agire successivamente in separata sede per la tutela dei propri diritti

L'importo del canone annuo sarà soggetto automaticamente ad aggiornamento annuo Istat del 75%, a partire dalla scadenza del primo anno successivo alla stipulazione del presente contratto.

Le Parti convengono di incontrarsi con cadenza almeno annuale al fine di esaminare l'andamento complessivo dell'utilizzo dei parcheggi e degli Esuberi e valutare l'eventuale aggiornamento delle condizioni operative.

5) Risoluzione per inadempimento

In caso di grave inadempimento delle parti ad uno degli obblighi di cui al presente contratto e fatto salvo quanto di seguito specificato, le parti si impegnano a perseguire una composizione bonaria della controversia; in caso negativo potranno risolvere il presente contratto decorsi 15 giorni dalla messa in mora da comunicarsi in forma scritta, a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, ovvero via PEC.

In caso di mancato o ritardato pagamento di n. 2 (due) canoni trimestrali e/o degli eventuali importi dovuti per gli Esuberi, il contratto si intenderà risolto di diritto dietro semplice comunicazione scritta da parte di Interparking, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c., previo un preavviso di 30 (trenta) giorni, da inviare a ASST a mezzo di apposita comunicazione scritta.

6) Penali

Nel caso di disservizi che determinano l'impedimento o gravi difficoltà di accesso ai parcheggi, nelle fasce orarie di cui all'art. 2 c.2, l'ASST si riserva l'applicazione di una penale di € 100,00, che potrà essere irrogata solo dopo due segnalazioni che saranno notificate per iscritto.

7) Divieto di cessione del contratto e di sublocazione

Le Parti convengono espressamente il divieto di cessione del contratto e di sublocazione delle aree di sosta.

8) Codice etico

ASST dichiara di conoscere ed accettare i contenuti del Codice Etico del Gruppo Interparking, disponibili sul sito internet di Interparking Italia.

9) Modifiche e comunicazioni

Qualsiasi modifica del presente accordo dovrà essere formulata per iscritto e sottoscritta da entrambe le parti, a pena di nullità.

Tutte le comunicazioni riguardanti il contratto avranno validità ed efficacia solo se redatte in forma scritta, trasmesse a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno o via PEC agli indirizzi indicati in epigrafe ovvero al diverso indirizzo eventualmente comunicato dall'una all'altra parte successivamente, in conformità alle disposizioni di cui sopra.

Salvo quanto diversamente previsto nel presente contratto, sono equiparate alle comunicazioni per iscritto le comunicazioni scambiate a mezzo Posta Elettronica Certificata.

10) **Tutela dei dati personali**

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs n.196 /2003, del successivo Reg. UE 2016/79 e del D.Lgs. 101/2018, recante norme in materia di protezione dei dati personali, il Depositario si obbliga a non utilizzare per scopi diversi da quelli previsti dal contratto, ovvero dalla legge, ogni informazione e/o dato acquisto nel corso dell'esecuzione del contratto.

11) **Foro competente**

Per ogni e qualsiasi controversia dovesse insorgere nell'ambito del presente rapporto contrattuale, è individuato quale Foro competente in via esclusiva quello di Bergamo.

Venezia-Bergamo, lì

Interparking Italia srl
Ing. Davide Giovanni Alessandro
Fornasiero

Azienda Socio Sanitaria Territoriale Papa
Giovanni XXIII
Dott. Francesco Locati

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVO-CONTABILE (proposta n. 1939/2025)

Oggetto: ACCORDO TRA INTERPARKING ITALIA S.R.L. E ASST PAPA GIOVANNI XXIII PER LA MESSA A DISPOSIZIONE DI ULTERIORI PARCHEGGI RISERVATI AL PERSONALE DIPENDENTE DELL'ASST

SC PROPONENTE

Si attesta la regolarità tecnica del provvedimento, essendo state osservate le norme e le procedure previste per la specifica materia.

Si precisa, altresì, che:

A. il provvedimento:

- ☒ prevede
☐ non prevede

COSTI diretti a carico dell'ASST

B. il provvedimento:

- ☐ prevede
☒ non prevede

RICAVI da parte dell'ASST.

Bergamo, 13/11/2025

Il Direttore
Arch. Frigeni Alessandro

GESTORE DI BUDGET

Si attesta che i COSTI previsti:

- ✓ sono imputati a: ☒ finanziamenti SSR e/o ricavi diretti
☒ fondi di struttura e/o contributi vincolati

✓ sono compatibili con il budget assegnato:

n. autorizzazione/anno	n. sub- autorizzazione	polo ospedaliero	rete territoriale	importo IVA inclusa
10383/2025	1	X		51.675,27
10383/2026	1	X		66.164,26
10383/2027	1	X		66.164,26
10383/2028	1	X		27.568,44

Si attesta, altresì, che i COSTI relativi al presente provvedimento sono imputati al/ai seguenti centri di costo:

- ☒ beni sanitari e non sanitari: centri di costo come da movimento di scarico di contabilità di magazzino
☒ personale: centri di costo come da sottosistema contabile del personale
☐ consulenze e/o collaborazioni (*indicare centro di costo*)
☐ servizi sanitari e non sanitari e altri costi (*indicare centro di costo*)
☒ cespiti (*indicare centro di costo*)
☒ altro (*indicare centro di costo*)
☒ vedi allegato

Centro di costo 1: 90699 Importo 1: 211.572,23

Centro di costo 2: Importo 2:

Centro di costo 3: Importo 3:

Centro di costo 4: Importo 4:

Bergamo, 13/11/2025

Il Direttore
Arch. Frigeni Alessandro

SC BILANCIO PROGRAMMAZIONE FINANZA E CONTABILITÀ

Viste le attestazioni del gestore di spesa, si certifica che:

A. i COSTI relativi al presente provvedimento saranno imputati al/ai seguente/i conto/i del bilancio:

n. conto	descrizione del conto	n. autorizzazione/anno	n. sub- autorizzazione	importo IVA inclusa
705180096	Servizio parcheggi	10383/2025	1	51.675,27
705180096	Servizio parcheggi	10383/2026	1	66.164,26
705180096	Servizio parcheggi	10383/2027	1	66.164,26
705180096	Servizio parcheggi	10383/2028	1	27.568,44

Bergamo, 13/11/2025

Il Direttore
Dr./Dr.ssa Coccoli Antonella

PARERE DIRETTORI

all'adozione della proposta di deliberazione N.1939/2025

ad oggetto:

ACCORDO TRA INTERPARKING ITALIA S.R.L. E ASST PAPA GIOVANNI XXIII PER LA MESSA
A DISPOSIZIONE DI ULTERIORI PARCHEGGI RISERVATI AL PERSONALE DIPENDENTE
DELL'ASST

Ciascuno per gli aspetti di propria competenza, vista anche l'attestazione di regolarità amministrativo-contabile.

DIRETTORE AMMINISTRATIVO : Ha espresso il seguente parere: ☒ FAVOREVOLE NON FAVOREVOLE ASTENUTO	Vecchi Gianluca
Note:	
DIRETTORE SANITARIO : Ha espresso il seguente parere: ☒ FAVOREVOLE NON FAVOREVOLE ASTENUTO	Amorosi Alessandro
Note:	
DIRETTORE SOCIOSANITARIO Facente funzione: Ha espresso il seguente parere: ☒ FAVOREVOLE NON FAVOREVOLE ASTENUTO	Bombardieri Giulia
Note:	

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

**Pubblicata all'Albo Pretorio on-line
dell'Azienda socio sanitaria territoriale
"Papa Giovanni XXIII" Bergamo**

per 15 giorni
